

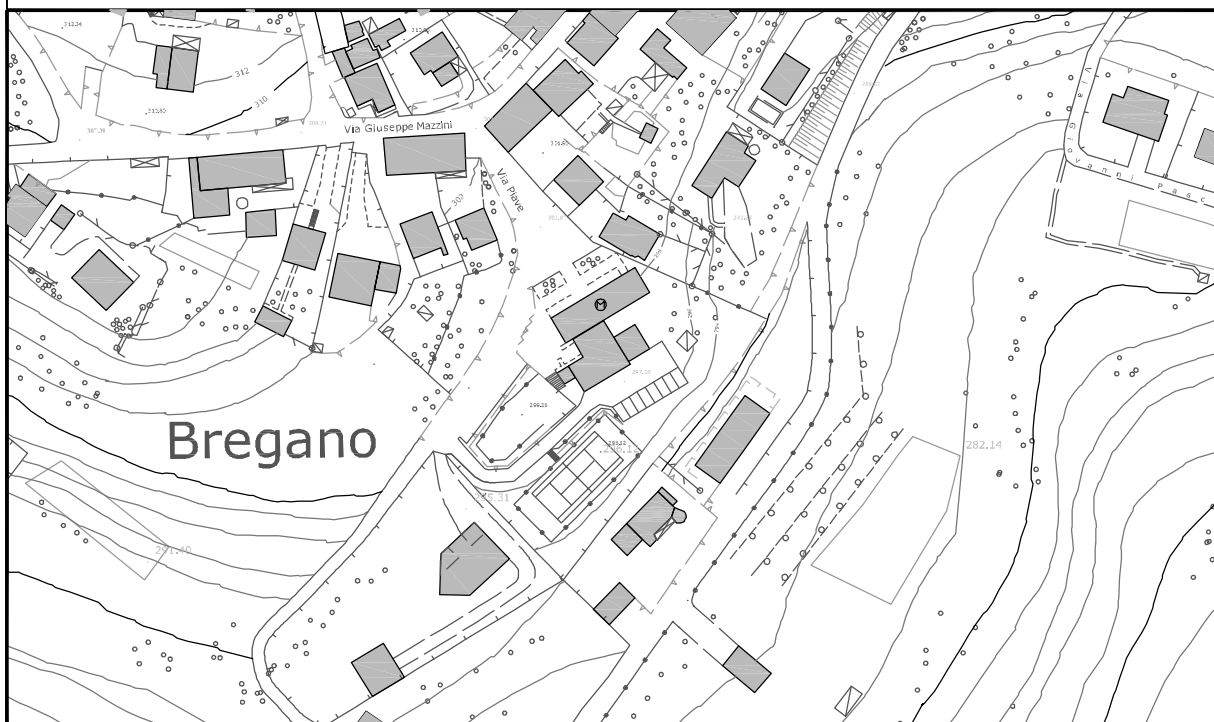
COMUNE DI BREGANO  
- prov. di Varese -

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO  
LR. 12/2005

PIANO DEI SERVIZI

Delibera di adozione del C.C n° del

Delibera di approvazione del C.C n° del



**OGGETTO:** Piano dei Servizi - Relazione

**Data:**

**IL PROGETTISTA:** Arch. Balzarini Edo

**COLLABORATORI:** Arch. Laura Ceresa  
Arch. Sara Bartoli

**IL SINDACO:** Fiorenzo Bina

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Laura Vernetti

P.d.S.  
Relazione

## **INTRODUZIONE**

La legge 12/2005 e il Piano dei Servizi ..... pag. 1

## **RELAZIONE**

\_Cap. 1 – Il concetto di “servizio” ..... pag. 3

- 1.1\_Tipologia di servizi

\_Cap. 2 – Analisi dello stato di fatto:

inquadramento comunale nel contesto territoriale..... pag. 13

\_Cap. 3 – Analisi dello stato di fatto:

la situazione comunale..... pag. 20

- 3.1\_Criteri di analisi
- 3.2\_Schede di indagine relative alle strutture destinate a standards
- 3.3\_ Descrizione dei servizi per categoria
- 3.4\_Quantificazione delle aree a standards e verifiche di Legge
- 3.5\_Conclusioni

\_Cap. 4 – Previsioni di Piano..... pag. 39

- 4.1\_Quantificazione delle aree a standards e verifiche di Legge
- 4.2\_Fattibilità degli interventi

**TAVOLE CORRELATE AL PIANO DEI SERVIZI****\_Cap.2**

- Tav. a – Tavola di inquadramento territoriale dei servizi esistenti

**\_Cap.3**

- Tav. b.1 – Individuazione dei servizi esistenti e delle aree a standards come da PRG vigente
- Tav. b.2a - Individuazione delle reti esistenti – rete acquedotto
- Tav. b.2b - Individuazione delle reti esistenti – rete metano
- Tav. b.2c - Individuazione delle reti esistenti – rete illuminazione pubblica
- Tav. b.2d - Individuazione delle reti esistenti – rete fognatura

**\_Cap.4**

- Tav. c – Previsioni di piano

**\_Allegato**

Descrizione dello stato dell'acquedotto, fognatura e depuratore.

## **INTRODUZIONE**

La legge 12/2005 e il Piano dei Servizi ..... pag. 1

## **RELAZIONE**

\_Cap. 1 – Il concetto di “servizio” ..... pag. 3

- 1.1\_Tipologia di servizi

\_Cap. 2 – Analisi dello stato di fatto:

inquadramento comunale nel contesto territoriale..... pag. 13

\_Cap. 3 – Analisi dello stato di fatto:

la situazione comunale..... pag. 20

- 3.1\_Criteri di analisi
- 3.2\_Schede di indagine relative alle strutture destinate a standards
- 3.3\_ Descrizione dei servizi per categoria
- 3.4\_Quantificazione delle aree a standards e verifiche di Legge
- 3.5\_Conclusioni

\_Cap. 4 – Previsioni di Piano..... pag. 39

- 4.1\_Quantificazione delle aree a standards e verifiche di Legge
- 4.2\_Fattibilità degli interventi

**TAVOLE CORRELATE AL PIANO DEI SERVIZI****\_Cap.2**

- Tav. a – Tavola di inquadramento territoriale dei servizi esistenti

**\_Cap.3**

- Tav. b.1 – Individuazione dei servizi esistenti e delle aree a standards come da PRG vigente
- Tav. b.2a - Individuazione delle reti esistenti – rete acquedotto
- Tav. b.2b - Individuazione delle reti esistenti – rete metano
- Tav. b.2c - Individuazione delle reti esistenti – rete illuminazione pubblica
- Tav. b.2d - Individuazione delle reti esistenti – rete fognatura

**\_Cap.4**

- Tav. c – Previsioni di piano

**\_Allegato**

Descrizione dello stato dell'acquedotto, fognatura e depuratore.

## INTRODUZIONE

Il Piano dei Servizi non si presenta certo come uno strumento nuovo nell'ambito della pianificazione territoriale. Esso fu infatti introdotto già dalla precedente L.R. 1/2001 a sostituzione della formula meramente quantitativa imposta dal concetto di "standard", (cui non sempre seguiva una reale dotazione dei servizi), a favore invece di una valutazione qualitativa, gestionale e programmatica dei servizi, basata non su degli indici numerici ma su parametri indicativi flessibili.

Con la L.R. 12/2005 si è fatto un ulteriore passo avanti, dando al Piano dei Servizi un carattere autonomo, prescrittivo e vincolante, e quindi, a tutti gli effetti conferendogli la valenza di vero e proprio strumento di pianificazione e programmatico che supera il concetto di "semplice documento allegato al Piano Regolatore Generale".

Altro concetto introdotto è quello dell'utenza, che in una visione "allargata" del territorio a cui il PGT si rivolge, non sarà più caratterizzata dalla sola popolazione residente e da insediare, ma anche a tutta quella utenza che quotidianamente gravita sul territorio per scopi di lavoro, studio, turismo o da quanti utilizzano i servizi a livello sovracomunale, nonché dai "business men" che vi affluiscono per motivi che attengono alla sfera produttiva, commerciale e di ricerca.

Ecco quindi che in una società caratterizzata dal "movimento" la figura dei servizi si modifica e non si identifica più solo nella "staticità" delle attrezzature presenti all'interno dei confini territoriali, rispondenti ad un mero indice quantitativo, ma va oltre, mettendo in primo piano l'analisi e lo sviluppo di tutte quelle attività che permettono la fruibilità, la sostenibilità e, soprattutto, la connessione di tutte quelle attrezzature "fisse" presenti sul territorio e nell'ambito in cui si colloca il comune oggetto del PGT.

Tale concetto che si avvicina molto a quello di "infrastruttura" è di estrema importanza tanto nei grandi bacini metropolitani tanto, e forse in alcuni casi in misura maggiore, nel sistema dei piccoli comuni di provincia dove, nella

maggioranza dei casi, non è possibile avere tutte le strutture necessarie all'interno dei propri confini comunali.

## **1 – IL CONCETTO DI “SERVIZIO”**

Quanto scritto nell'introduzione ci porta a dover puntualizzare maggiormente il concetto di servizi, soprattutto in rapporto a quanto contenuto nella L.R. 12/2005, al fine di poter meglio comprendere e definire la loro natura.

Innanzitutto, dato che il concetto di “servizi” è piuttosto vasto nella sua accezione, è importante indicare ciò che l'art. 9 della legge indica come obiettivo primario da conseguire nella redazione e approvazione di un Piano dei Servizi:

“i comuni redigono e approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per:”

- **attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;**
- **le dotazioni a verde attrezzato e non, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio edificato e rurale;**
- **l'edilizia residenziale pubblica.**

Assicurare una “dotazione globale di aree” a supporto degli abitanti insediati e insediabili e alle funzioni insediate e previste non apporta di fatto nessuna innovazione rispetto a quanto si è finora fatto.

Riteniamo invece che il miglioramento apportato dalla legge, risulta nei seguenti punti:

a) il rapporto minimo di 18mq è in funzione solo degli abitanti insediati e da insediare e riguarda unicamente le aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico generale, (non comprendendo quindi le “funzioni”) intendendo per questi *“tutti i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite...:*

- iniziativa pubblica diretta
- cessione al comune nell'ambito di piani attuativi
- iniziativa di privati per uso pubblico o di interesse generale



b) il dimensionamento del piano dei servizi è in funzione del numero degli utenti complessivi formato da popolazione insediata e da insediare + popolazione gravitante nel territorio. Il piano dei servizi individua quindi anche tutti quei servizi aggiuntivi, espressi in relazione ai fabbisogni di questa ultima tipologia di utenza;

c) il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico generale si estende a comprendere tutte le tipologie di attrezzature e attività, nell'obiettivo del miglioramento qualitativo della vita negli spazi urbani;

d) il ruolo di servizio espletato dagli spazi a verde, non va identificato più unicamente nelle aree attrezzate ma si estende anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi naturali hanno nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio;

e) L'obiettivo di "qualità" è perseguibile solo attraverso una indagine conoscitiva del territorio e dell'ambito territoriale, in modo da poter determinare prioritariamente la **fruibilità**, l'**accessibilità** e la **qualità** dei servizi esistenti e solo "[...] *in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse [...] ne quantifica i costi per il loro adeguamento e ne individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica [...] le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti [...]*."

f) Altro punto importante indicato nella legge è quello chiaramente espresso all'art. 9 comma 6:

*"per i comuni con popolazione inferiore ai ventimila abitanti, il piano dei servizi può essere redatto congiuntamente tra più comuni e condiviso a livello operativo e gestionale".*

È indubbio quindi come la logica da perseguire sia quella dalla primaria conoscenza del territorio, dell'offerta di servizi, della tipologia di utenza e soprattutto della richiesta, e intervenire solo se effettivamente necessario e in maniera mirata alle esigenze dell'utenza; un processo di conoscenza e valutazione, che tuttavia, non deve limitarsi unicamente ai confini

comunali, ma allargarsi all'ambito territoriale urbanizzato circostante, in un'ottica di miglioramento dei servizi a livello intercomunale.

### **1.1-Tipologia di servizi**

Di seguito vengono sommariamente descritte le tipologie di servizi che saranno presi in considerazione nell'analisi dell'ambito territoriale e del comune di Bregano.

Tale presentazione è utile in quanto permette di definire e illustrare tutti i principali servizi utili alla moderna utenza, consentendo quindi una indagine più approfondita del territorio.

#### **a - SERVIZI PRIMARI**

Rientrano in questa categoria:

- Rete elettrica, fognatura, telefono, gas, acqua potabile
- Servizio di nettezza urbana e raccolta rifiuti
- Servizio di illuminazione pubblica
- Efficienza viabilistica
- Uffici comunali e amministrazione pubblica
- Commercio di generi alimentari di prima necessità
- Edilizia residenziale pubblica

#### **b - SERVIZI SECONDARI**

Rientrano in questa categoria:

- Cimitero
- Piattaforma ecologica
- Supermercato
- Chiesa
- Banche
- Mercati
- Uffici postali
- Parcheggi

## **c - SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE**

### **Servizi Ospedalieri**

In questa categoria rientrano tutte quelle strutture pubbliche, private e convenzionate dotate di posti letto al fine di consentire una degenza nel breve, medio e lungo termine sotto il costante controllo di personale altamente specializzato come medici e infermieri.

Figurano pertanto in questa categoria i servizi medici e chirurgici di ampio spettro (diagnosi, cura, interventi chirurgici, terapie specifiche, analisi, ecc.).

### **Pronto soccorso**

Rientra in questa categoria il servizio di pronto soccorso medico, annesso generalmente ai presidi ospedalieri maggiori e di carattere prettamente pubblico.

### **Attività ambulatoriali pubbliche e convenzionate**

Sono costituiti dai poliambulatori ove ricevono i medici di base, ma in questo genere di servizi sono da comprendere anche tutte quelle attività svolte da personale paramedico legalmente riconosciuto, e possono essere incluse attività di:

- Terapie di base
- Prelievi e analisi
- Attività infermieristiche
- Visite mediche in sede e a domicilio
- Visite specialistiche

Sono altresì da considerare in questa categoria tutte quelle istituzioni sanitarie di supporto, convenzionate con il Servizio Sanitario Nazionale, che effettuano analisi specialistiche in vari campi della medicina richiedenti particolari strumentazioni e professionalità, ma che non consentono la degenza.

**Assistenza sociale non residenziale**

Comprende le attività svolte da parte di enti pubblici o da organizzazioni private con la collaborazione di specialisti ed esperti nell'assistere famiglie o individui con difficoltà, sia al domicilio sia in strutture esterne. Sono ricompresi in questa categoria in questa categoria:

- Attività di asili nido compresi gli istituti per bambini diversamente abili;
- Tutela e orientamento di bambini e adolescenti;
- Assistenza a bambini e adulti vittime di maltrattamenti;
- Visite e assistenza a persone anziane;
- Attività di beneficenza, raccolta fondi o altre attività di supporto, inerenti ad opere di assistenza sociale;
- Assistenza agli immigrati e alle vittime di calamità;

**Assistenza sociale residenziale**

Può comprendere:

- Attività di assistenza sociale continua a favore dell'infanzia, degli anziani e di particolari categorie di persone non completamente autosufficienti, in cui le componenti cure mediche o istruzione rivestono carattere marginale;
- Assistenza in orfanotrofi, convitti e centri residenziali per l'infanzia abbandonata;
- Attività di istituti per diversamente abili fisici o mentali, nonché istituti per ciechi, sordi o muti;
- Centri di riabilitazione dalle tossicodipendenze e alcolismo;
- Centri di ricovero anziani;
- Attività di ricovero per i senzatetto, assistenza a madri nubili e loro figli.

**Servizi veterinari**

Rientrano in questa categoria tutti i servizi di veterinaria, svolti sia in strutture private come ambulatori veterinari, sia pubblici, di competenza ASL.

## **d - ISTRUZIONE**

Appartengono a questa macro categoria tutti i livelli di istruzione, dalle scuole materne alle università, sia di carattere pubblico sia di carattere privato. Vengono inoltre compresi in questa sezione i corsi di istruzione rivolti a stranieri, i corsi serali privati e pubblici di qualsiasi tipo.

### **Istruzione preparatoria**

È costituita dalla scuola materna ove vi accedono i bambini da 3 a 5 anni e che introduce al successivo mondo della scuola vera e propria.

### **Istruzione primaria**

Forma questa categoria il periodo della scuola dell'obbligo costituito dai cinque anni dell'istruzione elementare e dai tre anni della scuola media.

### **Istruzione secondaria**

Rientrano in questa categoria le scuole superiori, a livello provinciale, che offrono la possibilità di raggiungere una specializzazione in un determinato settore.

In questo possiamo individuare:

- Licei
- Corsi professionali
- Istituti tecnici
- Conservatori
- Accademie

### **Istruzione universitaria e post-universitaria**

A questo livello corrispondono tutti quei programmi di alta e altissima specializzazione, che consentono di ottenere un diploma universitario, una laurea breve, o una laurea specialistica, nonché i dottorati e i master di primo e secondo livello. Rientrano altresì anche le accademie militari e altre tipologie di scuole e corsi di formazione speciale.

**Corsi di formazione e perfezionamento ed altre attività d'insegnamento.**

Rientrano in queste tipologie tutte quelle attività di istruzione non associabili alla formazione generale come:

- Autoscuole, scuole di pilotaggio e nautiche;
- Corsi di lingua privati;
- Lezioni per il recupero di anni scolastici, corsi di preparazione agli esami universitari
- Corsi di formazione specifici di un determinato settore lavorativo;

**e - ATTIVITA' CULTURALI E RICREATIVE**

Appartengono a questa categoria tutte quelle attività di svago svolte in forma professionale o amatoriale sia in luoghi appositamente adibiti sia in forma di attività, ossia senza il necessario supporto di una struttura fissa per potersi svolgere.

Le principali forme di attività ricreative e culturali individuate sono:

**Teatri, sale cinematografiche e auditorium**

Comprendono sia i luoghi prettamente costruiti o ristrutturati per svolgere queste funzioni in maniera continuativa nel tempo, sia i luoghi adattati per ospitare una attività temporanea, ma che generalmente sono adibiti ad altro.

**Parchi attrezzati per il divertimento**

Sono costituiti dai parchi giochi per il divertimento di bambini ma anche adulti dove si possono trovare strutture particolari e tecnologicamente avanzate. Rientrano in questa categoria gli acquapark, i grandi centri divertimento ma anche parchi gioco per bambini di varia scala.

**Sale da ballo e simili**

Comprende sia i locali progettati e adibiti appositamente per questo scopo sia luoghi o installazioni momentanee in occasione di feste.

**Attività di biblioteche, archivi e musei**

Comprendono le attività di biblioteche e archivi di qualsiasi genere, le emeroteche, le sale per la visione di microfilm, ecc. rivolte sia ad una utenza specializzata sia al pubblico in generale. Sono altresì da comprendere in questa categoria i musei, (arte, storia naturale, scienza e tecnica, costumi, mobili, ecc.) sia al chiuso che all'aperto, ma anche luoghi e monumenti storici o di particolare interesse storico e artistico.

**Associazioni culturali**

Rientrano in questa categoria le associazioni prevalentemente amatoriali, costituite da gruppi di cittadini, munite o no di sede propria come per esempio:

- Bande musicali
- Pro loco
- Associazioni giovanili
- Comitati genitori
- Attività oratoriali
- Associazioni religiose
- Centri per la terza età

**f - SPORT****Centri sportivi**

Categoria costituita da tutte quelle strutture o sedi riconosciute adatte a svolgere specifiche attività sportive di qualsiasi livello come per esempio:

- Palestre attrezzate
- Piscine
- Centri per il tennis
- Stadi e palazzetti per lo sport
- Sale per incontri di pugilato
- Impianti del ghiaccio
- Ippodromi
- Sale da bowling
- Autodromi
- Velodromi

- Campi da golf
- Ecc.

### **Associazioni sportive**

Comprendono le attività connesse alla promozione e all'organizzazione delle attività sportive, di carattere amatoriale, dilettantistico o professionistico. In questo sono contenuti anche tutti quei servizi che le società o altri enti mettono a disposizione per lo svolgimento delle attività sportive come per esempio servizi di trasporto con pulmini o autobus, al fine di agevolare ed incentivare la pratica sportiva.

## **g - SICUREZZA E SOCCORSO**

### **Servizio di soccorso**

Rientrano in questa categoria tutti i centri di ambulanza annessi direttamente agli ospedali, i distaccamenti gestiti prevalentemente da volontari e quelli privati.

Comprendono trasporti di pazienti di vario tipo:

- Trasporto su strada con unità gommate
- Trasporto per mezzo aereo ed elicottero
- Trasporto marittimo
- Unità speciali (iperbariche, rianimazione)

### **Servizi di polizia, carabinieri, vigili del fuoco e protezione civile**

Rientrano in questa categoria le caserme di polizia, carabinieri, vigili del fuoco e gli uffici della polizia municipale, nonché le sedi della protezione civile.

### **Servizi di controllo**

Comprendono sia i corpi militari preposti al controllo del territorio e del commercio sia le associazioni di volontari e professionisti di iniziativa pubblica e privata atte a collaborare con le istituzioni per il controllo e la salvaguardia del territorio, dell'ambiente, del patrimonio vegetale e faunistico, dei cittadini, delle imprese, ecc.



## **h - VERDE URBANO E AREE BOSCHIVE**

Sono le aree verdi naturali, le aree protette e di particolare interesse naturalistico, la cui funzione di servizio è rappresentata dalla importanza che la loro presenza riveste nel miglioramento della qualità della vita.

## **i - VIABILITA' E TRASPORTI**

Vengono comprese tutte le categorie di trasporti atti a rendere possibile in maniera sufficientemente efficiente i collegamenti urbani e extraurbani, in particolare:

- Trasporti su strada
- Trasporti su ferro
- Trasporti marittimi e lacustri
- Trasporti aerei

Sono anche da comprendere nella categoria trasporti tutti i servizi speciali istituiti da enti pubblici e privati, al fine di consentire una maggiore o migliore possibilità di spostamento delle persone.

Per quanto riguarda la viabilità sono considerate tutte le strade di carattere urbano, extraurbano e le autostrade che consentono ai trasporti di funzionare in maniera efficiente, ma anche i marciapiedi e le piste ciclabili.

## **I - SERVIZI RICETTIVI**

A questa categoria appartengono quei servizi di supporto ai "city users", ossia a coloro che per svariati motivi hanno necessità di svolgere le funzioni primarie lontano dai luoghi d'abitazione.

In particolare citiamo:

- Bar, ristoranti e tavole calde
- Alberghi

## **2 – ANALISI DELLO STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO COMUNALE NEL CONTESTO TERRITORIALE**

Lo scopo principale capitolo 1 è stato quello di porre in rilievo tutti quei servizi "chiave" da considerare nella fase di analisi che verrà affrontata in questo capitolo.

L'indagine sui servizi è stata suddivisa in due fasi: una prima fase riguarda l'inquadramento territoriale del comune, mentre la seconda fase (trattata nel capitolo successivo) scenderà nel dettaglio dell'ambito comunale per analizzare più concretamente i servizi di Bregano, mettendone in luce pregi, difetti ed eventuali carenze.

L'obiettivo dell'inquadramento territoriale è quello di individuare a livello suburbano la dislocazione dei principali servizi, in modo da poter capire come si colloca, in ambito territoriale, il comune di Bregano da un punto di vista infrastrutturale, verificare eventuali disomogeneità e importanti carenze del bacino di interesse.

Tale procedura non entra tuttavia nel merito qualitativo dei singoli servizi, ma si basa esclusivamente sull'individuare per ogni Località dell'immediato intorno di Bregano la tipologia di servizi presenti.

Va tuttavia premesso che in questa fase saranno considerate solo alcune sottotipologie di servizi, omettendone altre che consideriamo proprie dell'analisi a scala comunale che condurremo in seguito.

Di seguito viene brevemente descritto l'iter che ha caratterizzato questa fase di analisi:

Innanzitutto è stato attribuito a ciascuna categoria tipologica presa in esame un codice identificativo caratterizzato da una sigla in lettere maiuscole quale acronimo della tipologia di appartenenza e un simbolo colorato.

Sulla base della Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000, si sono indicati i confini comunali e i rispettivi centri delle varie località dell'interland prese in esame.

Successivamente, prendendo come riferimento il centro di Bregano sono stati tracciati una serie di cerchi concentrici, aventi raggio rispettivamente 1, 2, 3, 4 km.

Tali cerchi hanno lo scopo di evidenziare, seppur in maniera indicativa, (in quanto si tratta di distanze lineari e non stradali), l'ambito chilometrico dell'analisi territoriale.

Sono stati individuate, attraverso un'opportuna simbologia riportata in legenda, il sistema dei collegamenti. In particolare: le reti ferroviarie, le stazioni, le principali strade provinciali e le superstrade. Non è stata riportata la rete delle autolinee in quanto si considera abbastanza diffusa nel territorio.

Da questa analisi, come abbiamo già detto sopra, sono state escluse alcune tipologie e sottotipologie di servizi ritenute proprie delle singole realtà comunali, come per esempio tutti i servizi primari, rivolgendo l'attenzione esclusivamente ai quei servizi utili ad una tipologia di utenza a scala suburbana.

Attraverso l'analisi condotta e riassunta nella TAV. a.1 siamo ora in grado di formulare alcune considerazioni sui servizi presenti nell'ambito territoriale al quale appartiene il comune di Bregano.

Appare indubbio che i principali poli attrattori in termini di servizi sono costituiti dalle località di Besozzo e Gavirate, seguiti da Brebbia e Travedona, Biandronno, Bardello e Malgesso.

Bregano occupa una posizione di fondo rispetto alle altre località non connotandosi come polo attrattore.

Da questa prima analisi risulta infatti scarsissima o addirittura assente la presenza dei principali servizi, dovendo così necessariamente ricorrere ai paesi limitrofi per qualsiasi genere di necessità.

Analizziamo ora le varie tipologie di servizi presenti nell'intorno del comune di Bregano seguendo le categorie tipologiche descritte nel capitolo 1.

### **Servizi secondari**

Per quanto riguarda i *servizi secondari*, l'analisi ha messo in luce la totale assenza nel comune di Bregano di supermercato o altri esercizi per la vendita di generi alimentari, di uffici postali, di banche e del mercato settimanale.

Attualmente gli abitanti di Bregano devono percorrere una distanza minima compresa tra 1,5 e 2 Km per poter raggiungere questi generi di servizi. Tale distanza appare ancora ragionevole se si tratta di doversi recare in banca o in un ufficio postale, piuttosto che al mercato, ma appare forse eccessiva se si tratta di raggiungere servizi di utilizzo giornaliero come, ad esempio, esercizi di vendita al dettaglio quali panettiere o edicola, richiedendo necessariamente l'utilizzo di un mezzo di trasporto.

### **Servizi sanitari**

Per quanto riguarda i *servizi sanitari*, riteniamo che l'interland abbia sufficienti possibilità di offrire supporto di assistenza in vari campi: ambulatori medici, veterinari, centri fisioterapici, ambulatori dentistici di odontoiatria, ecc.

Tuttavia Bregano risulta privo di farmacia e asilo nido presenti nei comuni contermini. Infatti mentre la farmacia più vicina la si può trovare a Malgesso, percorrendo una distanza di circa 1,5 Km, per potersi servire di un asilo nido si è costretti a recarsi a Biandronno, quale struttura più vicina (2-2,5 Km), oppure a Travedona, Besozzo o Gavirate, posti ad una distanza compresa tra i 3 e i 4 Km.

Non sono stati rilevati ospedali entro questo raggio di analisi ma possiamo comunque affermare che la centralità di Bregano permette di raggiungere le principali strutture della provincia, in particolare le strutture sanitarie di

Varese (17 km), di Cittiglio e Angera (13 Km), ma anche di Gallarate e Somma Lombardo nonostante si trovino ad una distanza maggiore compresa tra i 20-30 Km.

Da questi dati si evidenzia come il pronto-soccorso di riferimento sia quello delle strutture di Varese (17 Km).

### **Istruzione**

Per quanto riguarda *l'istruzione*, le località che sorgono entro la fascia dei 4-5-Km offrono un numero di scuole materne, elementari e medie abbastanza buono contando rispettivamente 6 materne, 6 medie e 14 elementari mentre per raggiungere strutture di istruzione secondaria e università bisogna rivolgersi necessariamente a Varese, Gallarate e Milano.

Resta tuttavia indispensabile per i bambini e i ragazzi di Bregano un mezzo di trasporto per raggiungere tali sedi.

### **Viabilità**

Considerando *la viabilità e i mezzi di trasporto* di carattere pubblico, Bregano si colloca da questo punto di vista in una posizione intermedia.

Non si riscontra entro i suoi confini la presenza di stazioni ferroviarie, autostrade o superstrade.

Gli abitanti possono esclusivamente servirsi dei bus delle Autolinee Varesine per spostarsi con mezzi pubblici dal territorio di Bregano.

Le stazioni ferroviarie più vicine risultano essere quelle di Biandronno-Travedona e Besozzo quali fermate della linea Milano- Gallarate- Laveno-Luino di competenza FS, poste entrambe ad una distanza stradale di 4,5 Km, e quella di Gavirate quale fermata della linea Varese-Laveno di competenza FNM che dista circa 4 Km.

I collegamenti stradali con Besozzo e Sesto Calende, ove è ubicato l'accesso all'autostrada A26 Genova-Milano, sono favoriti dalla strada

statale SS629 a scorrimento veloce, facilmente raggiungibile dagli abitanti di Bregano in pochissimi minuti.

Da notare anche la presenza, a nostro avviso importante, della vicina pista ciclabile, raggiungibile da Biandronno, che percorre tutto il perimetro del lago di Varese per una lunghezza totale di circa 28 Km.

### **Ricettività**

L'interland risulta sufficientemente dotato di servizi ricettivi come bar e ristoranti, mentre appare scarsa la presenza di alberghi, riscontrabili in pochissime strutture poste nelle località di Biandronno, Gavirate e Brebbia.

### **Cultura**

Dal punto di vista *culturale*, a parte le varie associazioni presenti nelle singole realtà comunali, sono da segnalare le biblioteche nei comuni di Bardello, Travedona, Gavirate, Brebbia e Besozzo.

Indubbiamente a livello di attività ricreative i comuni di Besozzo e Gavirate costituiscono i poli attrattori principali della zona, non solo per il numero delle attività presenti, ma anche per la varietà, offrendo la possibilità in quest'ultimo caso di usufruire di due cinema/auditorium per la proiezione di film e lo svolgimento di conferenze.

Appare interessante anche la presenza di *archivi e musei* che testimoniano la storia del bacino territoriale analizzato; in particolare citiamo il Museo Preistorico dell'Isolino Virginia a Biandronno, il Museo della Pipa e l'Archivio Storico dei Laghi Varesini a Gavirate.

### **Sport**

Dal punto di vista dello *sport*, le principali associazioni e i principali centri sportivi sono collocati nelle località di Besozzo, Gavirate e Brebbia. Qui è possibile trovare centri sportivi per varie attività di palestra e piscina.

Interessante appare però la presenza anche di centri per discipline più particolari e specifiche come il centro Golf dei Laghi e il centro Ippico di Travedona nonché la Società di Canottaggio di Gavirate.

### **Sicurezza e soccorso**

Per la categoria *sicurezza e soccorso* gli abitanti di Bregano possono contare sui Carabinieri di istanza nelle caserme delle località vicine, sulla protezione civile di Gavirate e sui Vigili del Fuoco di Varese.

Importante la presenza di due sedi di soccorso nelle località di Gavirate, Croce Rossa e Travedono con SOS dei Laghi, che dovrebbero raggiungere il centro di Bregano in un tempo approssimativo di 10 minuti.

### **Verde**

Nota particolare merita il *verde* che nell'ambito territoriale analizzato risulta particolarmente abbondante e dalle molteplici valenze naturalistiche.

Il bacino analizzato infatti si trova al centro di un'area di particolare rilevanza ambientale grazie soprattutto alla presenza dei laghi che la circondano e che ne condizionano fortemente il paesaggio e l'uso del suolo.

Analizzando la mappa si nota infatti una forte rilevanza di aree a verde, rispetto ai centri abitati, che risultano abbastanza definiti in nuclei distinti.

In quest'ambito naturalistico si noti come sono proprio comuni di Bregano e Malgesso ad occupare una posizione centrale circondati dalle altre località "maggiori" (in termini di abitanti e servizi).

Possiamo con questo affermare che il verde costituisce il servizio pubblico più diffuso e caratterizzante del territorio nel quale il comune di Bregano è insediato.

Per quanto riguarda la diretta fruizione delle aree a verde si nota come nell'intorno in realtà non vi sia la presenza di parchi o giardini pubblici di grandi dimensioni, essendo il territorio stesso area verde.

Si notano ad esempio le piste e i percorsi pedonali lungo le sponde dei laghi di Biandronno e Varese che sono di per se fruizione dell'area a verde stessa.

Si ricordano inoltre le spiagge dei laghi Monate e Maggiore.

Importante è anche il sistema di rete ecologica di cui anche il territorio comunale di Bregano è parte integrante e la presenza di riserve naturali come il SIC del lago di Biandronno.

A conclusione di questo percorso di descrizione dell'offerta dei servizi primari generali offerti dai comuni contermini, possiamo affermare che lo popolazione di Bregano può fruire di tutte le categorie di servizi nelle immediate vicinanze anche grazie alla centralità in cui il comune si colloca.

Tuttavia si riscontrano problematiche per quanto riguarda alcune fasce della popolazione come anziani e bambini che, per ovvie ragioni soprattutto di trasporto e non autosufficienza, trovano difficoltà nel raggiungere gli stessi.



### **3 – ANALISI DELLO STATO DI FATTO: LA SITUAZIONE COMUNALE**

#### **3.1 Criteri di analisi**

Analizzati i servizi in ambito territoriale, possiamo ora entrare maggiormente nel dettaglio dei servizi che effettivamente sono a disposizione dei cittadini di Bregano, indicando, attraverso una descrizione individuale, il livello qualitativo del servizio offerto in modo da poter fare emergere le eventuali criticità da prendere in considerazione nella fase progettuale.

Tale indagine si baserà sul ricercare e descrivere lo stato dei servizi presenti entro i confini comunali basandosi sull'elenco e sui criteri esposti nel capitolo 1.

L'indagine generale verrà supportata anche dalla redazione di una scheda per ciascun servizio "funzionante" sul territorio (sono esclusi la viabilità, i servizi del sottosuolo etc. per i quali comunque verrà di seguito analizzata la situazione e lo stato di attuale) nella quale verranno raccolte informazioni relative al servizio in se sia sullo stato quantitativo che qualitativo.

Nelle schede verranno evidenziate inoltre le criticità che il servizio presenta e le eventuali potenzialità.

Alla fine della scheda verrà dato un giudizio complessivo attraverso un punteggio numerico su una scala da 1 a 3 seguendo la seguente tabella:

1. Servizio insufficiente che necessita di numerosi interventi sia dal punto di vista edilizio (ristrutturazione, adeguamento degli impianti, superamento barriere architettoniche etc.) che dell'organizzazione dell'attività stessa.
2. Servizio sufficiente che necessita di esigui interventi sia dal punto di vista edilizio che organizzativo ma che tuttavia svolge la sua funzione anche in rapporto con la tipologia di utenza. Tuttavia presenta alcune mancanze come ad esempio parcheggi, accessibilità ai disabili etc.

3. Servizio buono che svolge la funzione per cui è stato realizzato sia dal punto di vista edilizio sia da quello organizzativo ed apertura e fruizione del pubblico.

Grazie alla lettura delle schede si potrà avere una visione più puntuale dei singoli servizi operanti sul territorio.

Come già accennato le schede riguardano tutti quei servizi "funzionanti" direttamente e materialmente sul territorio ovvero quei servizi effettivamente operativi, tralasciando, per ora le aree a standards non attuate.

Nello spirito della legge, il presente Piano dei Servizi vuole analizzare e tenere in considerazione anche quelle "forniture" che possiamo definire immateriali, cioè non visibili direttamente ma che fanno parte integrante del sistema della qualità offerta dal comune.

Per questo motivo le schede sono state integrate con un'analisi che descrive in modo più discorsivo le varie attività e i servizi non individuabili direttamente suddividendole per categorie come nei capitoli precedenti.

In tale elenco verranno ripetuti anche i servizi presenti nelle schede.

- SERVIZI PRIMARI
- SERVIZI SECONDARI
- SANITA E ASSISTENZA SOCIALE
- ISTRUZIONE
- ATTIVITA CULTURALI E RICREATIVE
- SPORT
- SICUREZZA E SOCCORSO
- VERDE URBANO E AREE BOSCHIVE
- VIABILITA E TRASPORTI

Per quanto riguarda le attrezzature il giudizio qualitativo di ogni singolo servizio sarà basato sulla valutazione dei seguenti parametri:

- Fruibilità da parte dei cittadini
- Livello di sicurezza

- Stato di conservazione della struttura
- Localizzazione

Mentre per quanto riguarda le attività il livello qualitativo sarà definito dal soddisfacimento o meno del servizio in rapporto alla popolazione residente.

Alla fine dell'analisi, ottenuta una visione qualitativa e quantitativa della situazione attuale, si procederà alla materiale contabilizzazione degli standards basandosi sulla situazione fotografata sulla base del PRG vigente e mettendo in evidenza la quantità procapite riferita agli abitanti insediati.

A supporto dell'indagine di cui sopra, è stata redatta la tavola b.1 sulla quale sono individuabili sia i servizi come funzione sia i servizi intesi come standards come da PRG vigente.

Tali aree sono tutte contrassegnate da un codice identificativo nel quale la prima sigla rappresenta la categoria a cui la funzione appartiene mentre la seconda, in cifre, il numero d'ordine del servizio. Sono stati numerati solamente i servizi quantificabili direttamente.

Gli stessi codici sono individuabili anche sulle schede di indagine.

Inoltre sono stati individuati quei servizi non direttamente comunali ma che svolgono comunque una funzione al pubblico come l'attività ricettiva del circolo.

A completamento della tavola sono stati segnati gli ipotetici bacini di utenza pedonale con centro nella piazza Marconi e con diversi raggi a seconda della percorrenza in termini di metri.

### **3.2 Schede di indagine relative alle strutture destinate a standards**

Come già anticipato nel paragrafo precedente l'analisi sulla situazione dei servizi offerti dal Comune di Bregano prosegue attraverso l'effettiva puntualizzazione dello stato di conservazione, funzionamento e localizzazione di tutti quei servizi individuabili direttamente sul territorio e funzionanti, in quanto edifici o manufatti riscontrabili direttamente e quantificabili in termini di metri quadri.

A tale scopo per ciascuno di questi servizi, individuati attraverso un codice sulla tavola di riferimento b.1, è stata redatta una scheda sulla quale è possibile leggere tutte le informazioni utili a definire il servizio offerto.

Le informazioni sono anche di tipo quantitativo e relative alla effettiva superficie sia della struttura che dell'area pertinenziale alla funzione stessa.

Alla fine, valutati i dati, è stato possibile dare un giudizio complessivo e finale della funzione svolta al fine di dare una chiara lettura dell'offerta e della prestazione del servizio stesso.

Come già accennato in premessa i giudizi sono assegnati secondo una scala numerica che va da 1 a 3.

1. Servizio insufficiente che necessita di numerosi interventi sia dal punto di vista edilizio (ristrutturazione, adeguamento degli impianti, superamento barriere architettoniche etc.) che dell'organizzazione dell'attività stessa.

2. Servizio sufficiente che necessita di esigui interventi sia dal punto di vista edilizio che organizzativo ma che tuttavia svolge la sua funzione anche in rapporto con la tipologia di utenza. Tuttavia presenta alcune mancanze come ad esempio parcheggi, accessibilità ai disabili etc.

3. Servizio buono che svolge la funzione per cui è stato realizzato sia dal punto di vista edilizio sia da quello organizzativo ed apertura e fruizione del pubblico.

**COMUNE DI BREGANO**  
**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

1

Data rilievo

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO B1\_001

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Cimitero

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

IN USO

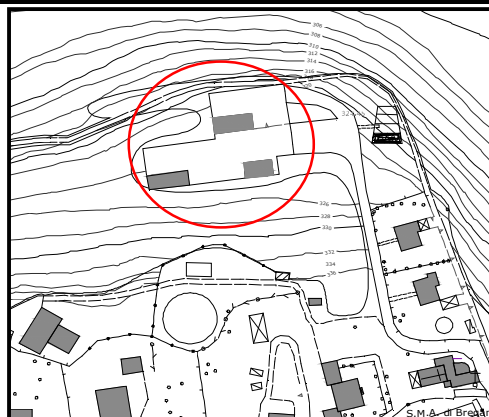
NON IN USO

Comunale

3- LOCALIZZAZIONE

Via/P.za Del Santuario

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio

1670 mq

N. piani fuori terra

1

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

2 -ACCESSO

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

- Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

- da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

- a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

Il cimitero è stato oggetto di recente ristrutturazione generale ed ampliamento. La struttura pertanto è nel complesso in buono stato di conservazione

CRITICITA' :

illuminazione scarsa sulla strada d'accesso

POTENZIALITA' :

VALUTAZIONE FINALE:

1     2     3

**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

2

Data rilievo

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE B3\_002

NOME: Parcheggio Cimitero

**2-STATO ATTUALE:**

IN USO  
 NON IN USO

**3- LOCALIZZAZIONE**

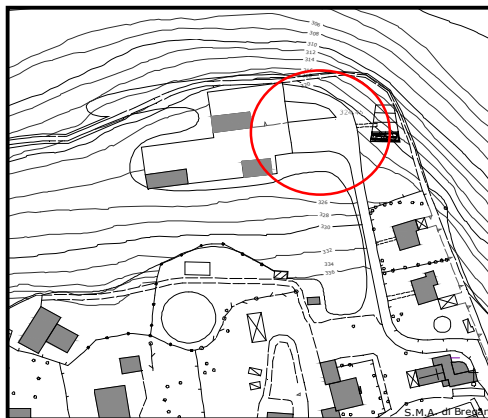
Via/P.za Del Santuario

N. civico

**4- DESTINAZIONE D'USO**

**PROPRIETA'**

Comunale



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 260 mq

N. piani fuori terra

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**1 -ACCESSIBILITA' DISABILI**

- Totale
- Parziale
- Insufficiente

**2 -ACCESSO**

- da strada pubblica
- da strada privata
- da cortile
- da parcheggio
- altro

**3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

- a piedi
- con mezzi pubblici
- in auto
- parcheggio pubblico
- parcheggio privato o esclusivo
- parcheggio disabili
- altro

**STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO**

Piazzale in alcuni punti usurato

**CRITICITA' :**

Mancanza di illuminazione

**POTENZIALITA' :**

**VALUTAZIONE FINALE:**

1  2  3

**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

3

Data rilievo:

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO B3\_003

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Parcheggio

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

IN USO  
 NON IN USO

Curia

3- LOCALIZZAZIONE

Via/P.za Del Santuario

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 500 mq

N. piani fuori terra

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

- Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

2 -ACCESSO

- da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

- a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

Nel complesso svolge la funzione anche se la pavimentazione non è adeguata

CRITICITA' :

POTENZIALITA':

VALUTAZIONE FINALE:

1  2  3



# COMUNE DI BREGANO

## SCHEDA DEI SERVIZI

N.Scheda

4

Data rilievo

02/04/2008

### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1- CODICE SERVIZIO B2\_004

NOME: Santuario di S.M.

#### 2-STATO ATTUALE:

IN USO  
 NON IN USO

#### 3- LOCALIZZAZIONE

Via/P.za Del santuario

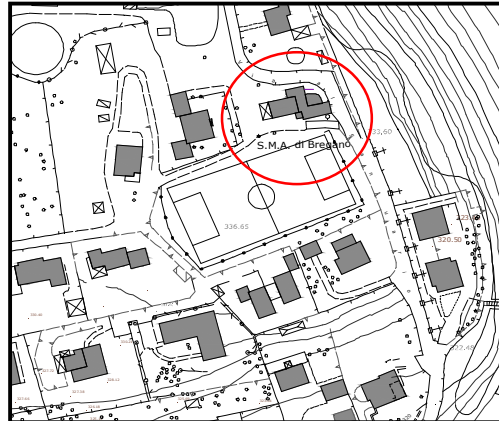
N. civico

4- DESTINAZIONE D'USO

Luogo di Culto

#### PROPRIETA'

Curia



### VALUTAZIONE QUANTITATIVA

Sup. del servizio 260 mq

N. piani fuori terra 2

### VALUTAZIONE QUALITATIVA

#### 1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

#### 2 -ACCESSO

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

#### 3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

#### STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

Edificio in buono stato di conservazione

#### CRITICITA' :

Scarsità delle funzioni, mancanza del Parroco

#### POTENZIALITA' :

Luogo di ritrovo spirituale e di interesse paesaggistico

### VALUTAZIONE FINALE:

1  2  3

**COMUNE DI BREGANO**  
**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

5

Data rilievo 02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO SPT1\_005

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Campo da calcio

Impianto sportivo

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

IN USO

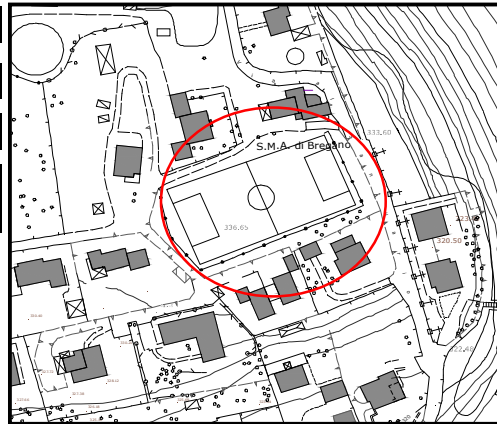
NON IN USO

Curia

3- LOCALIZZAZIONE

Via/P.za Del Santuario

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 2.895 mq

N. piani fuori terra /

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

2 -ACCESSO

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

- Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

- da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

- a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

Nel complesso la struttura è in buono stato di conservazione

CRITICITA' :

POTENZIALITA':

Convenzione per uso pubblico

**VALUTAZIONE FINALE:**

1     2     3

**COMUNE DI BREGANO**  
**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

6

Data rilievo 02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO A2\_006

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Acquedotto

Acquedotto

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

IN USO

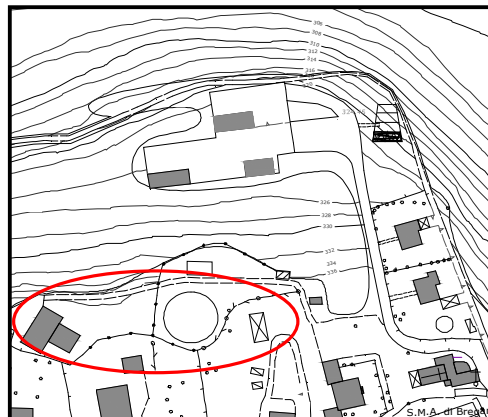
NON IN USO

Comunale

3- LOCALIZZAZIONE

Via Cesare Battisti

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 1860 mq

N. piani fuori terra

2

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

- Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

2 -ACCESSO

- da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

- a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

Edificio che presenta fenomeni di degrado come dilavamenti, macchie di umidità, scrostamenti, infiltrazioni

CRITICITA' :

Necessità di manutenzione

POTENZIALITA':

VALUTAZIONE FINALE:

1

2

3

**COMUNE DI BREGANO**  
**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda  Data rilievo

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO

NOME:

**2-STATO ATTUALE:**

IN USO  
 NON IN USO

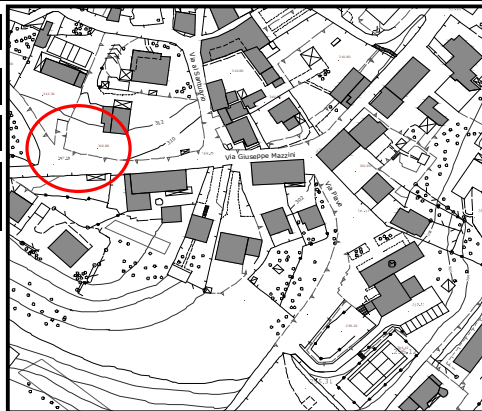
**3- LOCALIZZAZIONE**

Via/P.za

N. civico

**4- DESTINAZIONE D'USO**

**PROPRIETA'**



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio  N. piani fuori terra

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**1 -ACCESSIBILITA' DISABILI**

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

**2 -ACCESSO**

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

**3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

**STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO**

Struttura nel complesso in buono stato di conservazione

**CRITICITA' :**

Pericolosità nel scendere dal veicolo data la vicinanza della strada

**POTENZIALITA':**

**VALUTAZIONE FINALE:**

1  2  3

**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

8

Data rilievo:

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO ACR1\_008

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Scuola Materna

EX Scuola Materna

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

IN USO

NON IN USO

Curia

3- LOCALIZZAZIONE

Via Del Santuario

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio

1100mq

N. piani fuori terra

3

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

2 -ACCESSO

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

- Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

- da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

- a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

L'edificio presenta fenomeni di degrado sia nella parte interna che esterna.

CRITICITA' :

Edificio che necessita di manutenzione

POTENZIALITA':

Locali per associazioni, attività per bambini, adolescenti, anziani

VALUTAZIONE FINALE:

1  2  3

**COMUNE DI BREGANO**  
**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

9

Data rilev.

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO B3\_011a

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Parcheggio

Parcheggio

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

IN USO  
 NON IN USO

Comunale

3- LOCALIZZAZIONE

Via/P.za Piave

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 300 mq

N. piani fuori terra

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

2 -ACCESSO

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

La struttura risulta essere in buono stato di conservazioine

CRITICITA' :

[Empty box for Criticità]

POTENZIALITA':

[Empty box for Potenzialità]

VALUTAZIONE FINALE:

1     2     3

**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

10

Data rilievo:

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO B3\_011b

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Parcheggio

Parcheggio

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

IN USO

NON IN USO

Comunale

3- LOCALIZZAZIONE

DESCRIZIONE  
SOMMARIA DELLA

Via/P.za Piave

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 255 mq

N. piani fuori terra

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

2 -ACCESSO

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

- Totale
- Parziale
- Insufficiente

- da strada pubblica
- da strada privata
- da cortile
- da parcheggio
- altro

- a piedi
- con mezzi pubblici
- in auto
- parcheggio pubblico
- parcheggio privato o esclusivo
- parcheggio disabili
- altro

CRITICITA' :

POTENZIALITA':

VALUTAZIONE FINALE:

1     2     3

**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

11

Data rilievo

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO AGR5\_012

NOME: Area Verde Pubblica

**2-STATO ATTUALE:**

IN USO  
 NON IN USO

**3- LOCALIZZAZIONE**

Via Piave

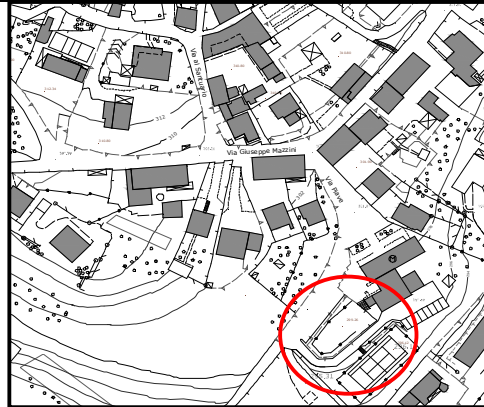
N. civico

**4- DESTINAZIONE D'USO**

Area verde pubblica

**PROPRIETA'**

Comunale



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 320 mq

N. piani fuori terra /

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**1 - ACCESSIBILITA' DISABILI**

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

**2 - ACCESSO**

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

**3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

**STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO**

Lo stato del servizio appare nel complesso in buono stato

**CRITICITA' :**

Accesso da parte di sedie a rotelle, carenza di arredo urbano

**POTENZIALITA':**

Piccola area a verde pubblico attrezzata anche per bambini con arredo urbano

**VALUTAZIONE FINALE:**

1  2  3



**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

12

Data rilievo 02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO SPT2\_013

NOME: Campo da Tennis

2-STATO ATTUALE:

IN USO  
 NON IN USO

3- LOCALIZZAZIONE

Via/P.za Via Piave

N. civico

4- DESTINAZIONE D'USO

Impianto sportivo

PROPRIETA'

Comunale



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 475 mq

N. piani fuori terra /

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

2 -ACCESSO

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

La struttura è in buono stato di conservazione

CRITICITA' :

Mancanza illuminazione notturna

POTENZIALITA':

Fruizione notturna

VALUTAZIONE FINALE:

1  2  3

**COMUNE DI BREGANO**  
**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

13

Data rilievo

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO A1\_014

NOME: Municipio

**2-STATO ATTUALE:**

IN USO  
 NON IN USO

**3- LOCALIZZAZIONE**

Via/P.za Piave

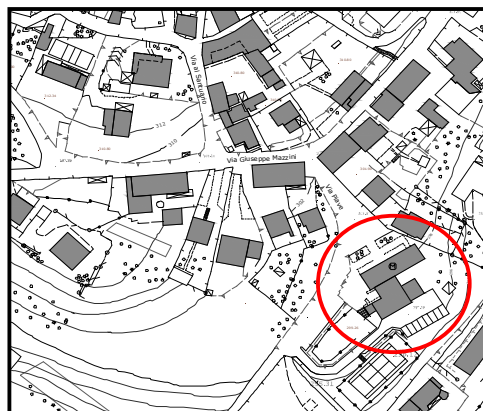
N. civico

**4- DESTINAZIONE D'USO**

Attività pubblica

**PROPRIETA'**

Comunale



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 625 mq

N. piani fuori terra 2

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**1 -ACCESSIBILITA' DISABILI**

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

**2 -ACCESSO**

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

**3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

**STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO**

Nel complesso la struttura risulta essere in buono stato di conservazione

**CRITICITA' :**

Accessibile ai disabili solo il piano terra

**POTENZIALITA' :**

**VALUTAZIONE FINALE:**

1  2  3

**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

14

Data rilievo

02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO B3\_015

NOME: Parcheggio

**2-STATO ATTUALE:**

IN USO  
 NON IN USO

**3- LOCALIZZAZIONE**

Via Roma

N. civico

**4- DESTINAZIONE D'USO**

**PROPRIETA'**

Comunale



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 130 mq

N. piani fuori terra

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**1 -ACCESSIBILITA' DISABILI**

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

**2 -ACCESSO**

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

**3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'**

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

**STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO**

La struttura è in buono stato di conservazione

**CRITICITA' :**

**POTENZIALITA':**

**VALUTAZIONE FINALE:**

1  2  3

**COMUNE DI BREGANO**

**SCHEDA DEI SERVIZI**

N.Scheda

15

Data rilievo 02/04/2008

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1- CODICE SERVIZIO B4-B5\_0017

4- DESTINAZIONE D'USO

NOME: Piattaforma ecologica

2-STATO ATTUALE:

PROPRIETA'

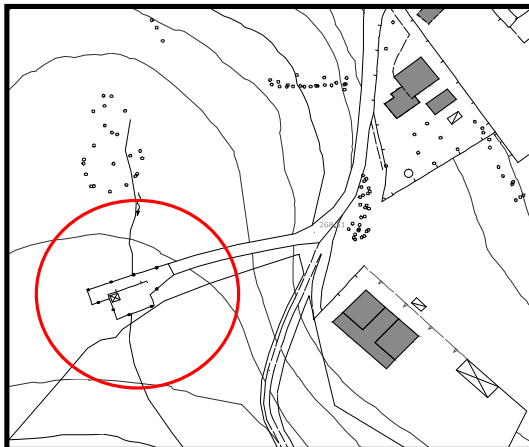
IN USO  
 NON IN USO

Comunale

3- LOCALIZZAZIONE

Via/P.za Milano

N. civico



**VALUTAZIONE QUANTITATIVA**

Sup. del servizio 313 mq

N. piani fuori terra /

**VALUTAZIONE QUALITATIVA**

1 -ACCESSIBILITA' DISABILI

2 -ACCESSO

Totale  
 Parziale  
 Insufficiente

da strada pubblica  
 da strada privata  
 da cortile  
 da parcheggio  
 altro

3 - FRUIBILITA' E ACCESSIBILITA'

a piedi  
 con mezzi pubblici  
 in auto  
 parcheggio pubblico  
 parcheggio privato o esclusivo  
 parcheggio disabili  
 altro

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO

Lo stato di conservazione appare sufficiente per la funzione svolta

CRITICITA' :

Strada d'accesso sconnessa

POTENZIALITA':

VALUTAZIONE FINALE:

1  2  3

### **3.3 Descrizione dei servizi suddivisi per categoria**

L'analisi seguente che comprende la descrizione dei servizi presenti sul territorio comunale viene supportata dalla tavola b.1 sulla quale ogni singola funzione viene individuata graficamente.

A totale completamento viene citata anche le tavole b.2°-b-c-d sulle quali sono state individuate le reti tecnologiche.

#### **Servizi primari**

##### URBANIZZAZIONI

Il nostro giudizio sulle urbanizzazioni primarie, come si nota dalle tavole b.2, si limita alla valutazione da un punto di vista quantitativo.

Si osserva che le reti di distribuzione si snodano uniformemente attraverso l'ambito urbanizzato.

Nel complesso la situazione appare soddisfacente sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo.

##### SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI

Presenza del servizio di raccolta rifiuti porta a porta differenziata per: plastica, vetro, umido, secco, carta.

Il servizio è soddisfacente

##### SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'illuminazione pubblica appare abbastanza diffusa sul territorio comunale. Tuttavia si è riscontrata una carenza di illuminazione nel tratto di strada che collega il Santuario al cimitero e nel parcheggio dello stesso.

##### EFFICIENZA VIABILISTICA

Il territorio e la conformazione del paese non consentono una viabilità molto fluente.

Da segnalare la mancanza di marciapiedi in quasi tutto il territorio comunale e, in particolar modo, lungo la via Mazzini con aumento del grado di pericolosità per il traffico pedonale.

Alcune strade secondarie, per esempio nel tratto finale dei via C. Battisti e via Milano, il manto stradale risulta essere deteriorato e in alcune parti mancante.

#### UFFICI COMUNALI E AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

I servizi offerti dall'amministrazione pubblica comprendono:

- ufficio anagrafe
- ufficio ragioneria
- ufficio tecnico
- ufficio segreteria

La struttura ha una localizzazione piuttosto centrale rispetto all'edificio, come si può notare esaminando la tavola di supporto b.1 sulla quale sono individuati i bacini d'utenza.

La sua raggiungibilità risulta buona per gran parte dell'utenza.

Difficoltà sono riscontrabili sui percorsi che appaiono privi di marciapiedi e segnaletica.

L'accesso alla struttura da parte di persone con ridotte capacità motorie è possibile per quanto riguarda il piano terreno nel quale sono stati localizzati i principali uffici comunali e ove è stato realizzato anche un bagno a norma. Il piano superiore, ove si trova la Sala Consiliare non risulta essere accessibile se non tramite scala.

Buona la dotazione di parcheggi sia sul fronte che sul retro.

Lo stato generale di conservazione appare buono. Anche il servizio offerto nonché l'apertura al pubblico risultano sufficienti.

## **Servizi secondari**

### CIMITERO

Il cimitero, ampliato di recente, presenta ancora numerosi spazi a disposizione.

La struttura ha una localizzazione decentrata, posta nella parte alta del paese, nella fascia compresa tra i 250 e i 500 m rispetto al centro.

La raggiungibilità appare buona se si parte nei pressi del municipio, anche se per i pedoni è poco agevole a causa del percorso in salita e della sua decentralità.

Presenza di un ampio parcheggio antistante.

Tuttavia la mancanza di illuminazione della strada che dal Santuario conduce al parcheggio, costituisce elemento di criticità, soprattutto a livello di sicurezza e visibilità, nelle ore notturne.

Lo stato generale di conservazione appare buono.

### PIATTAFORMA ECOLOGICA

Il servizio di piattaforma ecologica è rivolto alla raccolta di materiali ingombranti e verde, in quanto gli altri generi di rifiuti sono raccolti porta a porta. Due volte l'anno si realizza il servizio di raccolta rifiuti speciali.

Possibilità di utilizzo due volte a settimana, il Martedì e il Sabato mattina.

La localizzazione decentrata compresa nella fascia tra i 250 e i 500 m rispetto al centro non costituisce un problema in quanto generalmente si utilizza un mezzo per trasportare il materiale da depositare.

La piattaforma è raggiungibile attraverso la via Milano che nell'ultimo tratto presenta un manto piuttosto deteriorato.

Il servizio risulta essere sufficiente.

### PARROCCHIA E SANTUARIO

Non è costante la presenza di un parroco di ruolo.

Le messe, che si svolgono il Mercoledì e la Domenica, ed altre funzioni e servizi sono celebrati dal Parroco di Trebbia.

Il Santuario è localizzato in posizione decentrata, nei pressi del cimitero, entro la fascia compresa tra i 250 e i 500 m rispetto al centro.

La raggiungibilità da parte del pedone in un tempo ragionevole appare ancora buona se si parte nei pressi del municipio, diversamente appare difficoltosa e potrebbe richiedere l'uso di un mezzo soprattutto per certe categorie di utenti.

La strada che conduce al santuario appare in buono stato.

Disponibilità di parcheggio anche se privo di illuminazione e di pavimentazione adeguata.

Accesso alla struttura buono per tutte le categorie di utenti.

In generale lo stato di conservazione della struttura appare sufficiente.

### DEPURATORE

E' presente un impianto di depurazione comunale che è in grado di supportare un utenza massima di circa 1.100 abitanti.

### MERCATO ED ESERCIZI COMMERCIALI

Non vi è mercato settimanale, ma è offerto un servizio aggiuntivo dalle Autolinee Varesine nei giorni di Giovedì e Venerdì per raggiungere rispettivamente il mercato di Besozzo e Gavirate.

Si rileva la totale mancanza di attività commerciali al dettaglio come piccoli alimentari, rivendita giornali, tabacchi, generi di prima necessità

Per quanto riguarda la cura della persona si rileva la presenza di due attività di parrucchiere rispettivamente per uomo e per signora.



In generale lo stato delle attività commerciali al dettaglio, essendo totalmente inesistente, è gravemente insufficiente.

#### PARCHEGGI

Nell'analisi si sono presi in considerazione tutte le aree a parcheggio includendo anche quelle che non risultano collocate a ridosso delle principali strutture pubbliche.

In particolare:

##### Parcheggi in prossimità del Municipio

Buona raggiungibilità e possibilità di parcheggio in numero adeguato, sufficienti anche come servizio al campo da tennis adiacente alla struttura Municipale.

La mancanza di illuminazione, principalmente nei posti auto sul retro, costituisce a nostro avviso il punto debole di tale servizio, soprattutto per quanto riguarda la sicurezza.

Buono lo stato di conservazione.

##### Parcheggi in prossimità del Santuario:

Buona raggiungibilità e possibilità di parcheggio in numero adeguato in prossimità del Santuario, anche se l'area in oggetto manca di asfaltatura, illuminazione e opportuna segnaletica.

I principali problemi dell'area sono indubbiamente costituiti dalle mancanza di pavimentazione adeguata, che potrebbe creare alcuni impedimenti alle persone con ridotte capacità motorie.

Lo stato di conservazione appare sufficiente per svolgere in la funzione di parcheggio.

❑ Parcheggi in prossimità del cimitero:

Buona raggiungibilità e possibilità di parcheggio in numero adeguato a ridosso del cimitero, anche se l'area in oggetto manca di illuminazione e opportuna segnaletica.

Lo stato di conservazione appare sufficiente.

❑ Parcheggio pertinenziale della cooperativa:

Tale parcheggio è attualmente a servizio esclusivo della cooperativa (bar, ristorante) adiacente e si considera più che sufficiente per la funzione che svolge.

❑ Posti auto lungo Via Mazzini

Si contano quattro posti, due all'incrocio con la Via Battisti e due più avanti lungo la via stessa.

La posizione è centrale.

## **Sanità e assistenza sociale**

### ATTIVITA' AMBULATORIALI PUBBLICHE

Presenza del servizio ambulatoriale adiacente al Municipio ove ricevono tre medici di base preposti al servizio.

Le visite vengono fatte a rotazione coprendo vari orari. Tuttavia la cittadinanza rileva la necessità di maggior apertura del servizio.

Non sono presenti servizi di prelievo o terapie di base, per i quali i cittadini di Bregano devono necessariamente rivolgersi alle aziende ospedaliere di Cittiglio, Angera o Varese, o ad altre strutture convenzionate o private presenti nelle località vicine.

La posizione pressoché centrale, adiacente alla struttura municipale, consente ai cittadini di raggiungere il servizio agevolmente anche a piedi,

percorrendo una distanza massima che mediamente non supera i 400-500 m.

Buona fruibilità della struttura, con possibilità di parcheggio antistante. La posizione al piano terreno ne consente l'accesso anche alle persone disabili.

Lo stato di conservazione appare sufficiente per poter svolgere appieno le funzioni ambulatoriali.

Sul territorio è presente uno studio specialistico ma di proprietà privata

#### ASSISTENZA SOCIALE NON RESIDENZIALE

Una volta a settimana è attivo un servizio di assistenza attraverso la figura di un assistente sociale esterno incaricato dal comune che supporta chi ne fa richiesta.

Presenza di assistenza domiciliare agli anziani erogata mediante una persona che dedica mediamente 1 ora al giorno per ogni anziano bisognoso.

Non è presente alcun servizio di autotrasporto di carattere comunale o convenzionato, a servizio delle persone disabili, anziane e non automunite per raggiungere strutture sanitarie esterne.

#### **Istruzione**

##### ISTRUZIONE PRIMARIA

Le attività scolastiche, una volta presenti nel comune di Bregano, sono state di recente soppresse per decisione delle autorità preposte.

Attualmente è attivo un servizio di scuolabus convenzionato con il comune di Bardello per i ragazzi della scuola elementare; lo stesso servizio può essere utilizzato anche dai ragazzi della scuola media, senza nessuna convenzione.

La maggior parte dei ragazzi della scuola media si rivolge alla struttura di Gavirate.

I cittadini che usufruiscono del servizio possono contare su due fermate poste a distanza di circa 300 m l'una dall'altra. Il raggiungimento di tali

fermate è quindi possibile anche a piedi da quasi ogni punto del centro abitato, essendo poste una in P.zza Marconi e l'altra in via Mazzini.

La fermata posta in piazza Marconi non presenta un'area di sosta ben definita e protetta da eventuali pericoli che possono essere indotti dal transito delle automobili ne tanto meno è presente un riparo in caso di intemperie.

La fermata di via Mazzini appare invece dotata di adeguato punto di sosta riparato.

### **Attività culturali e ricreative**

#### PARCHI GIOCO

Presenza di area potenzialmente atta a soddisfare le esigenze di parco giochi per bambini in prossimità del Municipio.

Attualmente mancano le attrezzature necessarie a rendere attivo il servizio.

Nonostante la posizione leggermente decentrata l'area compresa nella fascia tra i 100 e i 250 m dal centro, è raggiungibile percorrendo mediamente 400-500 m a piedi.

E' potenzialmente importante per le attività culturali e sociali organizzate dalle associazioni di Bregano.

#### ASSOCIAZIONI CULTURALI

Sono state rilevate le seguenti associazioni:

- ❑ Associazione "La Combriccola" che utilizza un locale all'interno del palazzo Comunale;
- ❑ Attività oratoriale per i più giovani attiva nei giorni di Sabato e Domenica e nel periodo estivo.

Campo da calcio in erba a servizio delle attività oratoriali posto in prossimità del Santuario.

### **Sport**

Unica struttura comunale per lo sport è rappresentata dal campo da tennis posto nel retro dell'edificio Municipale.

Buona fruibilità da parte sia del cittadino sia di un'eventuale utenza esterna, grazie alla posizione leggermente decentrata e alla possibilità di parcheggio.

Tuttavia la mancanza di illuminazione ne limita l'utilizzo alle sole ore diurne, impedendo il gioco durante le ore serali.

La struttura appare sufficiente per ospitare l'attività a cui è preposta.

Sono inoltre presenti in Bregano come strutture preposte ad attività sportive:

- ❑ Un campo da calcio ad uso dell'oratorio;
- ❑ Una piscina e campi da tennis a servizio degli utenti del "Plan Bregano".

### **Verde urbano e aree boschive**

Il territorio comunale presenta una forte valenza paesaggistica, caratterizzato da una importante presenza di aree boschive, prati e aree agricole, facilmente raggiungibili da ogni punto del paese.

Mancano tuttavia la segnaletica di eventuali percorsi e informazioni sulle zone e sui sentieri.

### **Viabilità e trasporti**

Le principali arterie stradali principali sono caratterizzate dalla via Mazzini che attraversa il centro abitato, mettendo in comunicazione Bregano con Malgesso e Bardello, la via Roma che unisce Bregano con Biandronno.

Dal punto di vista dei trasporti pubblici l'unico servizio fruibile dalle persone non automunite è quello offerto dalle Autolinee Varesine.

Le destinazioni prevalenti sono costituite dalle località di Gavirate e Varese, ove sono presenti altre coincidenze e le stazioni ferroviarie.

I cittadini che usufruiscono del servizio possono contare su due fermate poste a distanza di circa 300 m l'una dall'altra. Il raggiungimento di tali fermate è possibile anche a piedi da quasi ogni punto del centro abitato, essendo poste una in P.zza Marconi e l'altra in via Mazzini.

I collegamenti viari interni sono sufficienti per quanto riguarda il raggiungimento dei vari punti del territorio urbanizzato.

Tuttavia, per l'andamento orografico, altimetrico e di connotazione del tessuto urbano consolidato, si rilevano alcuni punti di criticità.

In particolare si evidenzia una difficoltà rappresentata da una strettoia lungo la via Mazzini.

Il collegamento stradale con i centri vicini è nel complesso sufficiente.

### **Ricettività**

Nel comune di Bregano sono ubicati un bar con annesso ristorante, frequentato anche da utenti provenienti da altri comuni.

Anche se è auspicabile un potenziamento la situazione si ritiene soddisfacente per la consistenza del Comune.

### 3.4 Quantificazione delle aree a standards e verifiche di legge

Analizzati tipologicamente tutti i servizi presenti a Bregano da un punto di vista quantitativo e qualitativo, è ora importante indagare la dotazione di aree a standard presenti nel PRG vigente, da un punto di vista meramente quantitativo, allo scopo di verificare da un lato la risposta ai parametri fissati dalla normativa, dall'altro determinare una base di partenza nella stesura del Piano dei Servizi.

Nelle tabelle seguenti si riassumono i dati quantitativi riferiti a ciascuna area in modo da ottenere un quadro finale della quantità in termini sia di metri quadri dei servizi presenti sul territorio e di come questi siano suddivisi.

<b>Codice</b>	<b>Tipo di servizio</b>	<b>Mq</b>	<b>Stato attuale</b>
B1_001	Cimitero	1670	in funzione
B3_002	Parcheggio cimitero	260	in funzione
B3_003	Parcheggio Santuario	} 6.785	in funzione
B2_004	Santuario		
SPT1_005	Zona sportiva		
A2_006	Bacino	2.278	in funzione
B3_007	Parcheggio via Mazzini	126	in funzione
ACR1_008	Oratorio	1.050	in funzione
SG1_009	Area a standards via Mazzini	5.290	non attuato
SG2_010	Area a standards via Repubblica	10.105	non attuato
B3_011a	Parcheggio fronte comune	} 4.200	in funzione
B3_011b	Parcheggio Area comunale		
ACR5_012	Area a verde		
SPT2_013	Zona sportiva	}	
A1_014	Palazzo comunale		
B3_015	Parcheggio via Roma	75	in funzione
B3_016	Parcheggio da PL di Via Milano	386	in attuazione

B4-B5_017	Depuratore – Piattaforma ecologica	5.090	in funzione
SG3_018	Area a standards	20.025	non attuato
B3_019	Parcheggio da PL di via Piave	1.065	in attuazione
B3_020	Parcheggio via Battisti	270	non attuato
B3_021	Parcheggio piazza Marconi	126	non attuato
B3_022	Parcheggio Via Milano	156	non attuato
B3_023	Parcheggio Via Volta	485	non attuato
		<b>59.442</b>	<b>mq</b>

Come si rileva dalla tabella precedente la quantità totale in termini di metri quadri delle aree a standards previste sul territorio dal PRG vigente ammonta a 59.442 mq di cui 21.534 mq sono aree a standards con servizi funzionanti, 1.451 mq sono aree a standards in fase di attuazione e 36.457 mq sono aree a standards non attuate.

La legge 12/05 e le successive modificazioni ed integrazioni fissa come indice minimo pro capite di 18 mq/ab da rispettare.

Considerando la popolazione alla data dell'ottobre 2007, data alle quale ci si è riferiti anche per i calcoli effettuati nel documento di piano, le unità presenti sono 784.

La prima verifica prende in considerazione la quantità effettiva in termini di Mq di aree caratterizzate da servizi che realmente sono operativi sul territorio.

Dalla divisione tra i mq a standards già attivi pari a 21.534 mq ed il numero di abitanti insediati 784, si verifica che la dotazione pro capite è di 27,47 mq/ab dato superiore ai 18 mq per abitante previsti per legge.

Ulteriore verifica viene fatta considerando i due PL, Via Milano e Via Piave che sono in fase di attuazione. Per questi è previsto un aumento di abitanti



teorici pari a 145 unità, di conseguenza il dato che andremo a considerare è di 929 unità mentre le aree a standards passerebbero a 22.985 mq.

La verifica porta ad avere 24,74 mq/ab, dato comunque maggiore ai limiti di legge attuale.

Prendendo come base di partenza questi ultimi dati, dividendo i mq a standards pari a 22.985 mq per i 18 mq minimi otteniamo in termini quantitativi il numero totale di abitanti insediabili in base ai soli servizi già esistenti ed attivi.

Tale dato è pari a 1.277 unità.

L'ultima verifica viene fatta considerando i dati che si otterrebbero se anche tutte le aree non attuate venissero realizzate ed avessero una funzione precisa all'interno del sistema dei servizi.

Si ha un totale di 59.442 mq che divisi per 929 abitanti risulta 63,98 mq/ab.

Se a livello quantitativo di standards si ha un risultato positivo, bisogna porre particolare attenzione al sistema delle reti e della depurazione che sono ad oggi sufficienti anche in previsione dello sviluppo teorico degli abitanti previsti nel Documento di piano ma che potrebbero abbisognare di adeguamenti.

### **3.5 Conclusioni**

Dalle considerazioni fatte e dai dati ottenuti nei paragrafi precedenti, la situazione ed il sistema della rete dei servizi in Bregano risulta essere piuttosto soddisfacente considerando la natura del comune e delle opportunità che si trovano nelle immediate vicinanze.

Tuttavia se da una parte i dati quantitativi soddisfano pienamente la richiesta ed anzi sono nettamente superiori consentendo un incremento della popolazione, dal punto di vista qualitativo, per alcune categorie di servizi, la situazione non è totalmente soddisfacente se riferita a determinate fasce di età.

Per quanto riguarda i servizi esistenti la maggior parte di questi funzionano e sono sufficienti a soddisfare le esigenze degli utenti.

Anche dal punto di vista della raggiungibilità pedonale, come si evince dalla tav. b, la maggior parte è posizionante nel raggio massimo di 500 m dal centro ipotetico collocato lungo la via Mazzini in corrispondenza del forno.

Nonostante la vicinanza e la breve percorribilità bisogna però tenere in considerazione che alcuni di questi servizi sono raggiungibili con difficoltà da parte di persone anziane in quanto la corografia del territorio presenta numerosi dislivelli: è il caso del Santuario e del cimitero la cui strada risulta essere anche poco illuminata.

Ecco quindi che alcune categorie di popolazione si trovano in difficoltà nel raggiungere alcuni spazi. Se per il comune è così si pensi poi al raggiungimento di ospedali, centri diagnostici o più semplicemente luoghi per la spesa, posta etc.

Non solo gli anziani si trovano svantaggiati ma anche i bambini che non trovano sul territorio comunale spazi adeguati per il gioco collettivo ed attività ricreative extra scolastiche.

Scopo del capitolo presente è stato quello di rilevare carenze e criticità dei servizi esistenti ed individuare le eventuali fasce d'età che trovano maggior difficoltà nella fruizione degli stessi e che sentono la mancanza di attività particolari.

Informazioni utili per definire una previsione di piano dei servizi che non sia l'apposizione di semplici aree a standards per il raggiungimento del minimo quantitativo ma che sia una previsione ragionata al fine di soddisfare le richieste e le esigenze della popolazione tenendo in considerazione l'eventuale sviluppo e l'incremento della popolazione.

#### **4 – PREVISIONI DI PIANO**

Come evidenziato nel capitolo precedente, il sistema dei servizi risulta essere piuttosto soddisfacente per la natura del comune.

Dal punto di vista quantitativo è superiore alla richiesta di Legge tanto che, stando alla situazione attuale, il sistema sopporterebbe l'aggiunta dei 200 abitanti teorici previsti dal Documento di Piano portando la dotazione pro capite a 20,35 mq per abitante.

Tuttavia come già detto alcune categorie di cittadini sono comunque in difficoltà nella fruizione di determinati servizi sia per la carenza che per le criticità rilevate.

Anche l'incremento di popolazione potrebbe creare qualche problema a determinati servizi come parcheggi, il funzionamento delle reti e la depurazione delle acque.

Scopo della pianificazione è quello di dare indicazioni, già anticipate nella fase di analisi, e fornire un elenco utile all'Amministrazione Comunale sulle priorità di intervento da attivare anche attraverso lo strumento della monetizzazione.

Tutto al fine di dare indicazioni aggiuntive per il miglioramento della qualità della vita anche rispetto a determinate categorie di utenti e fasce di età più deboli indipendentemente dal numero di incremento di abitanti.

Considerando che il comune di Bregano per l'anno 2008 non ha adottato un Programma Triennale per le opere pubbliche, soprattutto per la mancanza di fondi, l'elenco seguente risulterà utile per l'Amministrazione Comunale che anno per anno deciderà le modalità e le priorità di intervento da attivare, la relativa realizzazione e finanziamento.

Importante sarà il ruolo dei privati che, incentivati, potranno intervenire direttamente sulla realizzazione del servizio e stipulare convenzioni con il Comune. Si dovrà favorire inoltre l'apporto dei privati a favore di interventi polifunzionali con finalità sociali e culturali.

Le proposte di piano saranno elencate seguendo lo schema proposto nei capitoli precedenti, dividendo i servizi per categorie.

Si potranno individuare tutti i servizi e le nuove aree destinate a standards sulla tavola c.

Per la redazione di tale tavola si è seguito lo stesso metodo grafico utilizzato per la tavole b.

Tutti i servizi sono individuabili attraverso un codice la cui prima parte rappresenta l'appartenenza ad una categoria mentre la seconda, numerica, il numero d'ordine.

A completamento della tavola sono stati segnati gli ipotetici bacini di utenza pedonale con centro ipotetico lungo la via Mazzini in corrispondenza del forno e con diversi raggi a seconda della percorrenza in termini di metri.

### **Servizi primari**

#### **URBANIZZAZIONI**

Come evidenziato nella fase di analisi il sistema delle reti appare piuttosto soddisfacente.

Le reti di distribuzione si snodano uniformemente attraverso l'ambito urbanizzato.

Oltre alla normale manutenzione sono da prevedere contemporaneamente alla realizzazione dei piani Attuativi, i nuovi ampliamenti e potenziamenti delle reti esistenti al servizio delle nuove aree di sviluppo urbanistico.

#### **SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI**

Per questo tipo di servizio si dovrà prevedere l'ampliamento del raggio di azione in funzione delle nuove aree di sviluppo urbanistico.

### SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Nonostante l'illuminazione pubblica appaia abbastanza diffusa sul territorio comunale, in alcuni tratti questa è carente se non addirittura assente.

Si dovrà quindi prevedere il potenziamento della rete e la nuova realizzazione in funzione delle nuove aree di sviluppo urbanistico.

Particolare attenzione dovrà essere data alle zone del Santuario e accesso al cimitero.

Tutte le nuove aree a parcheggio dovranno essere attrezzate con adeguata illuminazione notturna.

### EFFICIENZA VIABILISTICA

Come evidenziato nella fase di analisi la rete viabilistica di Bregano, per la conformazione stessa dell'edificato, in alcuni punti presenta delle criticità. Tali problemi si riscontrano soprattutto lungo la via Mazzini che presenta alcuni punti in cui il doppio senso di marcia risulta difficoltoso soprattutto al passaggio degli autobus di linea.

Purtroppo per queste criticità, data la conformazione orografica del territorio, non può essere trovata una soluzione immediata, data anche la mancanza di fondi e l'importante interesse paesaggistico e di rete ecologica che non prevedono la realizzazione di nuovi tracciati viabilistici che possano interferire con tali caratteristiche.

Come evidenziato nel Documento di Piano la vocazione di Bregano è prettamente residenziale. Non saranno realizzate aree industriali ne commerciali, pertanto, almeno sotto questo aspetto, la viabilità del Comune non sarà interessata da traffico pesante.

Per quanto riguarda il sistema della viabilità, per agevolare la circolazione, potranno essere studiati percorsi alternativi, con sistema di sensi unici.

Dovranno essere previsti, ove possibile, marciapiedi e dove non sarà possibile a causa della dimensione del calibro stradale e conformazione, si dovrà provvedere all'apposizione di segnaletica di protezione e attenzione per i pedoni. Questo soprattutto per le vie attraverso le quali si raggiungono i principali servizi: via Mazzini, via al Santuario, via Roma.

Per le vie secondarie dovrà essere prevista la normale manutenzione.

In particolare necessitano di manutenzione il tratto finale di via C. Battisti e la via Paolo VI dove la condizione appare particolarmente critica a causa della disconnessione della sede stradale stessa.

Occorre il rifacimento e allargamento del tratto della via C. Battisti che conduce all'area dell'acquedotto, importante anche per le opere di manutenzione dello stesso; così come l'ultimo tratto di via Milano che conduce alla piattaforma ecologica.

#### UFFICI COMUNALI E AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

A1\_014, ACR4

I servizi offerti dall'Amministrazione Pubblica che comprendono ufficio anagrafe, ufficio ragioneria, ufficio tecnico, ufficio segreteria sono efficienti e sufficienti anche in previsioni dell'incremento di popolazione.

L'edificio del palazzo comunale è dotato di servizi a norma e di locali al piano terra utilizzati per varie funzioni.

Per quanto riguarda le previsioni progettuali sullo stesso si dovrà prevedere l'accessibilità del piano superiore ove è ubicata la sala consiliare.

L'adeguamento oltre ad essere utile per il raggiungimento della sala e quindi rendere possibile la partecipazione ai lavori del Consiglio Comunale anche a tutti coloro con ridotte capacità motorie, è anche utile in funzione dell'idea di plurifunzionalità che i servizi esistenti dovrebbero avere.

La stessa sala consiliare, essendo accessibile, potrà essere utilizzata anche per altri eventi di carattere pubblico

Per quanto riguarda il funzionamento degli uffici, potrà essere previsto un maggior orario di apertura al pubblico per venire incontro alle esigenze di tutta la popolazione..

### **Servizi secondari**

#### CIMITERO

B1\_001

Per quanto riguarda questa struttura si dovrà prevedere alla sola manutenzione ordinaria e alla sistemazione del parcheggio antistante con previsione di adeguata illuminazione.

#### PIATTAFORMA ECOLOGICA

B5\_017

Il servizio di piattaforma ecologica appare soddisfacente.  
Dovrà essere sistemata la strada d'accesso alla struttura.

Potrebbe essere ampliata la possibilità di utilizzo introducendo nuovi orari di apertura.

#### PARROCCHIA E SANTUARIO

B2\_004

Per quanto riguarda l'area parrocchiale si auspica una sistemazione generale della zona che riguarda l'adeguamento del parcheggio antistante il santuario.

L'area infatti risulta essere un luogo di pregio non solo per la spiritualità ma anche per l'importante interesse paesaggistico che questa zona ricopre.

Si auspica anche il ritorno del Parroco e la rivalorizzazione della casa parrocchiale.

Il campo da calcio esistente dovrebbe essere convenzionato con il Comune. In cambio dell'utilizzo da parte di tutta la popolazione il Comune potrebbe contribuire alla manutenzione dello stesso.

L'utilizzo costante, anche in affitto, da parte di diverse categorie di utenti (associazioni sportive, semplici appassionati), porta alla rivitalizzazione dell'area stessa che ad oggi appare piuttosto desolata.

#### DEPURATORE (B4\_017) e ACQUEDOTTO (A2\_006)

L'impianto di depurazione delle acque dovrà essere potenziato in base all'aumento della popolazione e quando avrà il raggiunto il limite massimo di utilizzazione pari a 1100 abitanti. Il Comune di Bregano ha già avviato opportuni accertamenti e studi in merito (vedi allegato alla presente relazione).

Per quanto riguarda il funzionamento, i fabbisogni e le stime delle perdite della rete idrica si rimanda alla descrizione dell'allegato alla presente relazione.

#### MERCATO ED ESERCIZI COMMERCIALI

Come rilevato, Bregano presenta la totale mancanza di attività commerciali al dettaglio come piccoli negozi di alimentari, rivendita giornali, tabacchi, generi di prima necessità etc.

Ciò si ripercuote notevolmente sulla vita di alcune categorie di popolazione che non essendo in grado di spostarsi autonomamente in altri centri, si trovano in difficoltà.

Anche l'uso servizio di trasporto pubblico per le fasce più deboli può presentare delle complicazioni sia per la scarsità delle corse che per il posizionamento delle fermate.

Si consiglia pertanto, per ovviare in parte a questo problema, di attivare un servizio di trasporto del Comune, gestito anche da volontari.

In questo modo, a richiesta, previa prenotazione, chi lo volesse potrebbe essere accompagnato nei comuni contermini per acquisti.

La soluzione proposta appare la più semplice e di immediata fattibilità.



Tuttavia, come già detto nel Documento di Piano, l'Amministrazione Comunale, attraverso adeguati incentivi dovrà essere promotrice per l'apertura di piccole attività di vendita al dettaglio.

#### PARCHEGGI

B3\_002, B3\_003, B3\_007, B3\_009, B3\_010, B3\_011, B3\_015, B3\_016, B3\_019, B3\_020, B3\_021, B3\_022, B3\_023, B3\_026, B3\_027

Per quanto riguarda la situazione dei parcheggi esistenti, le proposte progettuali riguardano la previsione di manutenzione ordinaria.

I nuovi parcheggi sono stati dislocati, per quanto possibile, entro tutto il territorio urbanizzato. In particolare ogni area di sviluppo dovrà una certa quantità di area già definita e realizzata adatta allo scopo.

Per quanto riguarda la realizzazione di tutti i parcheggi inseriti come evidenziato nella tavola c, la stessa dovrà essere conforme alle norme contenute nel Piano delle Regole.

Data la mancanza di aree a parcheggio all'interno del nucleo di antica formazione si consiglia la possibilità di convenzione con la cooperativa che dispone di un'area attualmente a servizio esclusivo della stessa (bar, ristorante).

### **Sanità e assistenza sociale**

#### ATTIVITA' AMBULATORIALI PUBBLICHE

SAS1

Il servizio ambulatoriale è svolto all'interno dell'edificio comunale.

I locali appaiono adeguati alle esigenze popolazione.

Tuttavia, in base all'andamento della popolazione e alla crescita della stessa, nell'ottica di creare in un futuro un centro polifunzionale, i locali potrebbero essere spostati all'interno della nuova struttura.

Si propone una maggior apertura degli orari di servizio.

Non essendo presenti servizi di prelievo o terapie di base, i cittadini di Bregano devono necessariamente rivolgersi alle aziende ospedaliere dei comuni contermini. Anche in questo caso sono le categorie più deboli ad essere in difficoltà. Si propone l'istituzione di un servizio comunale di trasporto convenzionato.

#### ASSISTENZA SOCIALE NON RESIDENZIALE

Per quanto riguarda il servizio assistenziale se ne propone l'istituzione.

#### **Istruzione**

##### ISTRUZIONE PRIMARIA

Come rilevato, attualmente, non vi sono scuole nel comune di Bregano. E' presente un servizio di scuolabus convenzionato con il comune di Bardello per i ragazzi della scuola elementare; lo stesso servizio può essere utilizzato anche dai ragazzi della scuola media ma senza nessuna convenzione.

Essendo ovviamente impensabile costruire un edificio scolastico per la popolazione residente in Bregano, in previsione di un poco probabile ripristino del servizio da parte delle istituzioni preposte si consiglia di tenere a disposizione dei locali o delle aree che, all'occorrenza e data la possibilità dei programmi ministeriali, potranno essere utilizzati ai fini scolastici.

Per quanto riguarda l'istruzione secondaria gli studenti che si recano a Gavirate usufruiscono del servizio di trasporto pubblico che conta di due fermate poste a distanza di circa 300 m l'una dall'altra.

La fermata posta in piazza Marconi dovrà essere sistemata con area di sosta ben definita e protetta da eventuali pericoli che possono essere indotti dal transito delle automobili, soprattutto in orari in cui la luce è

scarsa. È opportuno l'installazione di un riparo per la protezione dalle intemperie.

### **Attività culturali e ricreative**

#### PARCHI GIOCO

ACR5\_012

Data la particolarità del comune di essere immerso nel verde, a differenza dei grandi centri urbani, Bregano non necessita della realizzazione e reperimento di aree a parco.

L'area a verde che si trova in prossimità del Municipio manca di adeguato arredo urbano e giochi per i bambini.

Si prevede quindi la posa di arredo urbano, l'illuminazione e la piantumazione di elementi ombreggianti che ne consentano la fruizione sia durante il giorno che nelle ore serali.

#### ASSOCIAZIONI CULTURALI E SPORTIVE

ACR2, SPT1\_005, SPT2\_013

Per le associazioni si propone l'incentivazione da parte del comune dell'istituzione di gruppi sociali, di ritrovo e sportivi anche attraverso l'uso convenzionato di locali di proprietà comunale.

Sarebbe utile attivare un centro lettura come luogo di aggregazione per giovani e meno giovani, anche da un solo locale, ove ubicare una piccola biblioteca con sala lettura e possibilità di consultazione di alcuni giornali in abbonamento.

La presenza del campo da tennis, la possibile convenzione del campo da calcio e della eventuale espansione dell'area sportiva del "Plan" con convenzione con il comune, potrebbe favorire la nascita di alcuni gruppi sportivi e l'attivazioni di corsi didattici.

### **Verde urbano e aree boschive**

Il territorio comunale presenta una forte valenza paesaggistica, caratterizzato da una importante presenza di aree boschive, prati e aree agricole, facilmente raggiungibili da ogni punto del paese.

Importante è anche il sistema della rete ecologica che se da un punto di vista quantitativo non interviene nella definizione degli standards da un punto di vista della qualità dell'ambiente assume notevole valenza che si riflette sulla qualità della vita.

Anche il SIC del Lago di Biandronno rientra nel sistema della qualità dell'ambiente in cui il comune di Bregano è immerso.

Si propongono segnaletiche per la valorizzazione dei percorsi nel verde e degli eventuali sentieri nelle aree boscate, in particolare del sentiero ad interesse paesaggistico così come segnalato nella tavola PAE1\_e del PTCP.

Si consiglia la rivalutazione delle aree boscate dal punto dei percorsi pedonali, la rivalutazione dell'area della valle dell'Acqua Negra sito di importante rilevanza ambientale e la riconsiderazione ambientale dell'area della ex cava intorno alla Fornace.

Percorsi didattici e di sensibilizzazione potrebbero essere attivati nella'area a standards istituita (SG1) che, potrà diventare importante centro per lo studio e la sensibilizzazione verso il patrimonio ambientale e il sistema della rete ecologica.

### **Viabilità e trasporti**

VT1, VT2

Dal punto di vista dei trasporti pubblici l'unico servizio fruibile è quello offerto dalle Autolinee Varesine.

I cittadini che usufruiscono del servizio possono contare su due fermate poste a distanza di circa 300 m l'una dall'altra. Queste dovranno essere riviste in funzione della sicurezza degli utilizzatori. Dovranno essere posizionati adeguati segnali di attenzione così come eventuali protezioni per i pedoni che si recano verso di esse.

La fermata di Piazza Marconi dovrà essere ridefinita e protetta da eventuali pericoli che possono essere indotti dal transito delle automobili.

### **Aree a standards**

#### SPT\_024

Per quest'area è prevista la realizzazione di impianti sportivi sia di uso pubblico che convenzionati.

L'ampliamento della contigua are asservita al complesso del "Plan" sarà possibile solo previa convenzione con il Comune.

Questo ampia area destinata alle attività sportive potrà anche essere occasione per il favorimento della nascita di nuove associazioni nonché incentivo per la pratica dello sport.

#### SG2\_025

La vocazione di quest'area è quella di creare una zona sulla quale poter costruire in un futuro un possibile centro plurifunzionale, una sorta di contenitore versatile e adattabile a diverse esigenze.

Il centro potrebbe ospitare associazioni, una piccola biblioteca, un punto base per un nuovo nucleo della protezione civile, una piccola palestra ed eventuali locali per l'ambulatorio, gli uffici comunali.

Il centro potrebbe anche ospitare un piccolo asilo nido anche di natura pubblico/privata. Non dovranno mancare parcheggi ed una piccola area a verde.

L'obiettivo, in questa fase, è quello del solo reperimento dell'area.

### SG1\_18

L'ubicazione di quest'area ne connota anche la sua vocazione "naturalistica".

Data la sua vicinanza ad importanti siti di elevata qualità ambientale, gli interventi dovranno essere contenuti e dovranno integrarsi con l'ambiente circostante.

Per quest'area si propone l'istituzione di un centro di ricerca e didattico per la sensibilizzazione della popolazione verso il territorio.

Attraverso l'attività di studio e percorsi nel verde si porta a conoscenza del sistema di rete ecologica, del sistema fluviale e alla rivalutazione dell'ex cava della fornace.

### **Piste ciclabili**

Per favorire la fruizione del sistema del verde e la connessione al più ampio sistema delle piste ciclabili e nel contempo proporre una alternativa di viabilità sostenibile, vengono di seguito fatte delle proposte di valorizzazione del sistema ciclabile. Tali proposte sono facilmente attivabili da parte dell'Amministrazione Comunale, sia dal punto di vista pratico che, soprattutto, economico.

Data la natura morfologica del luogo, l'alto grado di naturalità ambientale e la realtà sociale, si preferisce fare delle ipotesi di potenziamento dei sentieri e viabilità esistenti piuttosto che creare nuovi percorsi andando ad interferire con i luoghi di importanza naturalistica di cui il territorio è ricco. Pertanto gli accorgimenti si limitano all'apposizione di cartellonistica per favorire il collegamento con il più ampio sistema di piste ciclabile che si sviluppano attorno al Lago di Varese, di Monate e Comabbio oltre a quella prevista nel percorso ciclo turistico individuato da "Agenda 21 Laghi", attraverso la viabilità ed i sentieri già esistenti sul territorio.

Si propone inoltre il ripristino a sentiero ciclo pedonale, attraverso la manutenzione e la sistemazione della vecchia strada di collegamento tra Bregano e Travedona. Tale piccola opera favorirebbe un'alternativa sostenibile di collegamento tra i due comuni e un collegamento con la stazione di Travedona Monate.

#### 4.1 Quantificazione delle aree a standards e verifiche di legge

Analizzati i nuovi interventi e le azioni da effettuare sui servizi esistenti da un punto di vista prettamente qualitativo, è ora importante effettuare la verifica quantitativa in funzione dell'incremento della popolazione previsto dal Documento di Piano.

Nella tabella seguente si riassumono i dati quantitativi provenienti da ciascuna area individuabile nella tavola c.

<b>Codice</b>	<b>Tipo di servizio</b>	<b>Mq</b>	<b>Stato attuale</b>
B1_001	Cimitero	1.670	in funzione
B3_002	Parcheeggio cimitero	260	in funzione
B3_003	Parcheeggio Santuario	} 6.785	in funzione
B2_004	Santuario		
SPT1_005	Zona sportiva		
A2_006	Acquedotto	2.278	in funzione
B3_007	Parcheeggio via Mazzini	126	in funzione
ACR1_008	Oratorio	1.050	in funzione
B3_009	Parcheeggio via Mazzini	330	nuova previsione
B3_010	Parcheeggio da ASU 2 - via Repubblica	400	nuova previsione
B3_011a	Parcheeggio fronte Comune	} 4.200	in funzione
B3_011b	Parcheeggio Area comunale		
ACR5_012	Area a verde		
SPT2_013	Zona sportiva	} 4.200	in funzione
A1_014	Palazzo comunale		
B3_015	Parcheeggio via Roma	75	in funzione
B3_016	Parcheeggio da PL di Via Milano	386	in attuazione
B4-B5_017	Depuratore - Piattaforma ecologica	5.090	in funzione

SG1_018	Area a standards	20.560	nuova previsione
B3_019	Parcheeggio da PL di via Piave	1.065	in attuazione
B3_020	Parcheeggio da ASU 1 - via Battisti	500	nuova previsione
B3_021	Parcheeggio piazza Marconi	288	nuova previsione
B3_022	Parcheeggio Via Milano	240	nuova previsione
B3_023	Parcheeggio da ASU 3 - Via Volta	300	nuova previsione
SPT3_024	Estensione area a standards sportivo	5.262	nuova previsione
SG2_025	Area a standards plurifunzione - Via Milano	6.864	nuova previsione
		<b>57.729</b>	<b>mq</b>

Come si rileva dalla tabella precedente la quantità totale in termini di metri quadri delle aree a standards presenti sul territorio, come da previsione del PGT ammonta a circa 57.729 mq di cui i 22.985 mq sono aree a standards con servizi funzionanti ed in attuazione, 858 mq sono aree a standards da attuare da parte del Comune, 1.200 mq sono aree a standards da attuare attraverso le ASU e 32.686 mq sono aree a standards generico destinate a funzioni da attivare anche attraverso incentivi, convenzioni con privati.

La legge 12/05 e le successive modificazioni ed integrazioni fissa l'indice minimo pro capite di 18 mq/ab da rispettare.

Considerando la popolazione alla data dell'ottobre 2007, data alle quale ci si è riferiti anche per i calcoli effettuati nel Documento di Piano, le unità presenti sono 784, aumentati dei 145 abitanti teorici provenienti da PL in attuazione e dei 200 previsti da Documento di Piano per un totale di 1.129 abitanti.



Come per il capitolo precedente la prima verifica prende in considerazione la quantità effettiva in termini di Mq di aree caratterizzate da servizi che realmente sono già operativi sul territorio.

Dalla divisione tra i mq a standards pari a 22.985 mq ed il numero di abitanti insediati 1.129, si verifica che la dotazione pro capite è di 20,36 mq/ab dato comunque superiore ai 18 mq per abitante previsti per legge.

Prendendo come base di partenza questi ultimi dati, dividendo i mq a standards pari a 22.985 mq per i 18 mq minimi otteniamo a quanti abitanti può arrivare il sistema dei servizi e degli standard di Bregano che risulta essere pari a 1.277 abitanti.

L'ultima verifica viene fatta considerando i dati che si otterranno quando tutte le aree saranno attivate e funzionanti. Il totale di 57.729 mq che divisi per 1.129 abitanti risulta dare una disponibilità pro capite di circa 51,13 mq/ab.

Si fa notare che, mentre lo standards qualitativo è pressoché immutato, rispetto ai dati precedenti, lo standards qualitativo è notevolmente migliorato.

#### **4.2 Fattibilità degli interenti**

Per quanto riguarda la fattibilità e la realizzazione dei servizi e delle opere indicate nei paragrafi precedenti, la stessa è garantita da fondi comunali e da interventi dei privati in attuazione dei Piani Attuativi.

In particolare, le maggiori spese derivanti da un miglioramento dei servizi alla persona e, più in generale del soddisfacimento delle esigenze della popolazione ( servizi sociali, culturali, amministrativi) potranno essere gestite con i fondi comunali incrementando o attingendo dal capitolo "Spese Personale".

Le previste manutenzioni ordinarie e straordinarie di reti, viabilità, segnaletica etc., saranno coperte da fondi comunali derivanti dal capitolo di bilancio "Interventi sul Patrimonio",

La maggior parte delle opere di nuova realizzazione saranno direttamente eseguite dai privati in sede di convenzione dei Piani Attuativi.

Le altre, di competenza comunale, saranno finanziate con fondi derivanti dal Costo di Costruzione e dagli Oneri di Urbanizzazione

Quanto sopra è stato verificato in termini di disponibilità e di previsione di entrate con gli uffici di competenza del Comune.

**Allegato**  
**Descrizione dello stato dell'acquedotto,**  
**fognatura e depurazione**



## COMUNE DI BREGANO

Provincia di Varese

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: **STATO ACQUEDOTTO, FOGNATURA E DEPURAZIONE:**

### *Acquedotto:*

La captazione e la distribuzione dell'acqua potabile viene effettuata dal Consorzio Acquedotto B.B.B.M., del quale il Comune di Bregano è consorziato fin dalla sua costituzione; per i dati dettagliati delle potenzialità di incremento nel prelievo si rimanda all'unita relazione prot. n. 156 del 20.10.2008.

Per quanto riguarda i dati di consumo monitorati negli ultimi tre anni si è rilevato che il delta tra acqua consegnata dal Consorzio e acqua fatturata ai cittadini ha avuto un trend in diminuzione dal 2006 (36%) al 2008 (25%).

Questo dato è in continua diminuzione, in quanto periodicamente si effettuano verifiche e controlli delle perdite puntuali su tutta la rete, intervenendo immediatamente e in alcuni casi sostituendo intere tratte, una volta verificata la vetustà.

In queste settimane stiamo provvedendo ad effettuare una verifica a tappeto su tutto il territorio che si pone come obiettivo di scendere ad un 15-20%.

Per quanto riguarda le nuove zone di espansione individuate dal P.G.T. sarà sufficiente incrementare i diametri di piccoli tratti delle aste comunali di distribuzione dell'acqua potabile.

### *Fognatura e depurazione:*

I collettori fognari comunali sono completamente separati in acque chiare ed acque nere che confluiscono nell'area posta in via Milano, ove è ubicato l'impianto di depurazione; il paese risulta coperto per il 95 % dalla rete fognaria e le uniche abitazioni non allacciate sono alcune case sparse.

Per quanto riguarda l'impianto di depurazione è stato dimensionato per ricevere fino a 1000 abitanti equivalenti; per far fronte alla nuova previsione di insediamento stimata dal P.G.T. è stato dato incarico a professionista per effettuare uno studio di valutazione di ampliamento dell'impianto, di realizzazione di impianto di fitodepurazione, o di collettamento di alcune zone con le condotte fognarie dei comuni limitrofi di Malgesso e Bardello, secondo le linee guida previste dal neo costituito A.T.O..

Bregano, 6 aprile 2009



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Geom. Enrico Bisci*

STATO ACQUEDOTTO

Via Piave n° 39 - 21020 BREGANO (VA)

☎ e 📠 0332/706691 e-mail: [comune.bregano@libero.it](mailto:comune.bregano@libero.it)

**CONSORZIO ACQUEDOTTO  
BARDELLO-BIANDRONNO-BREGANO E MALGESSO**  
Sede c/o Municipio di Bardello Via Mattcotti  
BARDELLO - (VA)

Bardello, li 20.10.2008

Prot.n. /

Oggetto: disponibilità idrica consorzio B.B.B.M..

**A: PRESIDENTE CONSORZIO BBBM  
SEDE**

**Premesso che:**

- il consorzio acquedotto ha lo scopo di prelevare e distribuire ai paesi di Bardello, Biandronno, Bregano e Malgesso l'acqua potabile per le utenze private per un totale di abitanti al 31.12.2007 pari a n. 6.810 oltre alle attività artigianale e industriali per scopi igienico-sanitari e mense aziendali (non per usi connessi a cicli produttivi);
- **Relazione geologica:**
  - Per quanto riguarda, dal punto di vista geologico, le aree interessate dal prelievo delle acque per la distribuzione ai paesi consorziati occorre far riferimento alle relazioni geologiche redatte dallo STUDIO IDROGEO-TECNICO ASSOCIATO - Dott. Ghezzi con sede in Milano Viale Crispi 17, le quali stabiliscono un grado di vulnerabilità generalmente medio basso.
- **Dotazione:**
  - la dotazione attuale relativa al prelievo di acqua dal sottosuolo e la relativa disponibilità è la seguente:
    - Bregano località "Funtanitt": pozzo "1" L./sec. 4 - pozzo n. "2" L./sec. 12 - sorgente L./sec. 15
    - Biandronno località "Roncato" pozzo L./sec. 3 = totale L./sec. 34 pratica di derivazione d'acqua prot.n. 1503
    - Bregano località "Funtanitt" pozzo n. "3" L./sec. 20 pratica di derivazione d'acqua prot.n. 1767
    - Consorzio Nord Campo dei Fiori sorgente L./sec. 4
    - Totale prelevabile massimo dal sottosuolo circa L./sec. 58
- **Percorso dal prelievo all'utilizzo:**
  - le acque prelevate vengono inviate, tramite sollevamento a mezzo pompe, ai bacini di Bregano "nuovo" e "vecchio" per servire i paesi di Bardello, Bregano e Malgesso, e sempre tramite pompe al bacino di Bregano "Rozzo" per servire il paese di Biandronno, il pozzo "Roncato" tramite pompa sommersa porta l'acqua al bacino di via Trieste per alimentare Cassinetta di Biandronno;
  - le acque vengono trattate con ipoclorito di sodio per eliminare una minima carica batterica presente soprattutto nelle acque captate dalle sorgenti superficiali.

/.

- **Fabbisogni e consumi idrici:**
- i quantitativi idrici prelevati dal sottosuolo dal consorzio acquedotto B.B.B.M. con i propri pozzi sono rilevati mediante periodiche letture dei contatori installati sulle condotte di partenza per i quattro paesi consorziati.
- La contabilizzazione dei prelievi medi annuali e la successiva fornitura ai comuni porta ad avere un totale di acqua distribuita pari a circa **mc./anno 900.000** corrispondenti a circa **l./sec. 30**
  
- **Effettiva disponibilità della risorsa idrica:**
- Visto quanto sopra si può stabilire attualmente la disponibilità effettiva della risorsa idrica e della capacità dell'acquedotto consortile a soddisfare il fabbisogno idrico aggiuntivo nei paesi di Bardello, Biandronno, Bregano e Malgesso:
- la capacità massima prelevabile di acqua pari a l./sec. 58 corrisponde a circa mc./anno 1.740.000, tenendo come salvaguardia di gestione di circa 10 l./sec. si ha una disponibilità pari a 48 l./sec. corrispondenti a circa mc./anno 1.440.000 pertanto si ottiene una disponibilità **aggiuntiva di circa 540.000 mc./anno**
  
- **Incremento utenze nei comuni:**
- rilevato che attualmente gli utente serviti corrispondono a circa **6.810**:

Bardello abitanti	n. 1.512
Biandronno abitanti	n. 3.233
Bregano abitanti	n. 788
Malgesso abitanti	n. 1.277
- con la disponibilità aggiuntiva si potrebbero alimentare circa **10.500** utenze con un **incremento di circa il 40%** nei comuni del Consorzio B.B.B.M.



**IL TECNICO CONSORTILE**

**Geom. Giuseppe Buzzi**